Resultados de aprendizaje
del Máster en Real Estate/ Estrategia de Negocio Inmobiliario

Conocimientos o contenidos

RA1 - Poseer y Comprender conocimientos que aporten una base u oportunidad de ser originales en el desarrollo y/o aplicación de ideas, a menudo en un contexto de investigación.
RA8 - Integrar el análisis y gestión de datos con los retos sociales y ambientales para lograr un desarrollo ético de proyectos inmobiliarios.
RA11 - Conocer herramientas de contabilidad y finanzas para realizar la evaluación de rentabilidad de proyectos y empresas.
RA10 - Analizar y diseñar estrategias de negocio dentro del campo de la arquitectura y el urbanismo.
RA26 - Describir los requisitos legales, reglamentarios y las directrices prácticas en materia de seguridad y salud aplicables al ejercicio profesional.
RA27 - Definir los fundamentos de la inspección inmobiliaria, incluyendo el conocimiento de la construcción de edificios, el análisis de la ubicación y la identificación de defectos, como base para un asesoramiento técnico preciso.

Habilidades o destrezas

RA6 - Analizar el mercado y las inversiones del sector inmobiliario en sus aspectos de financiación, desarrollo y valoración
RA7 - Definir las operaciones del sector inmobiliario combinando la visión estratégica con las visiones económica, gestora y normativa.
RA9 - Conocer criterios empresariales de innovación, emprendimiento, marketing y dirección de operaciones y aplicarlos en la definición y planificación de proyectos, obras y servicios.
RA12 - Aplicar técnicas de gestión de recursos humanos, que integren la comunicación, negociación y la resolución de conflictos promoviendo entornos laborales, inclusivos y orientados a la ética, la excelencia y la equidad.
RA14 - Analizar los mercados inmobiliarios con fines de inversión y desarrollo.
RA15 - Aplicar los principios teóricos y prácticos de las inversiones y financiación inmobiliarias, - incluyendo valoración, fiscalidad, planificación temporal, apalancamiento - para optimizar la rentabilidad y viabilidad de proyectos y asesorar técnicamente a clientes y entidades del sector.
RA13 - Identificar y conocer, a un nivel avanzado, los protocolos de actuación que permitan afrontar los proyectos y la administración de la empresa desde una posición ética y deontológicamente responsable.
RA16 - Analizar y definir las estructuras de financiación en las inversiones inmobiliarias.
RA17 - Realizar estudios de viabilidad, planificación y programación de operaciones inmobiliarias.
RA18 - Diseñar estrategias de desarrollo, gestión y comercialización de activos inmobiliarios a nivel empresarial y corporativo.
RA19 - Conocer y valorar los aspectos legales y administrativos que intervienen en la gestión y el desarrollo inmobiliarios.
RA23 - Aplicar los conocimientos y habilidades adquiridos en el programa formativo, en un entorno profesional o empresarial del sector inmobiliario.
RA24 - Incorporar el análisis de datos en la toma de decisiones para la definición, configuración y gestión de los proyectos de real estate.
RA25 - Integrar los conocimientos y habilidades adquiridos en los módulos cursados en un trabajo que consistirá en la elaboración, presentación y defensa, ante un tribunal universitario, de un ejercicio original en el que se sinteticen las competencias adquiridas en el programa formativo.
RA4 - Que los estudiantes sepan comunicar sus conclusiones, y los conocimientos y razones últimas que las sustentan a públicos especializados y no especializados de un modo claro y sin ambigüedades.
RA3 - Que los estudiantes sean capaces de integrar conocimientos y enfrentarse a la complejidad de y formular juicios, a partir de una información incompleta o limitada que, siendo incompleta o limitada, incluyendo reflexiones sobre las responsabilidades sociales y éticas vinculadas a la aplicación de sus conocimientos y juicios.
RA29 - Preparar propuestas de asesoramiento en valoración inmobiliaria basadas en una investigación técnica rigurosa y conforme a estándares profesionales, para facilitar decisiones informadas y éticas.
RA28 - Aplicar criterios técnicos de medición para obtener datos fiables sobre terrenos y propiedades, con fines de valoración, intermediación o gestión profesional.

Competencias

RA2 - Que los estudiantes sepan aplicar los conocimientos adquiridos y su capacidad de resolución de problemas en entornos nuevos o poco conocidos dentro de contextos más amplios (o multidisciplinares) relacionados con su área de estudio.
RA5 - Que los estudiantes posean las habilidades de aprendizaje que les permitan continuar estudiando de un modo que habrá de ser en gran medida autodirigido o autónomo.

RA20 - Conocer y analizar las implicaciones de la actividad inmobiliaria en la conformación de las ciudades, la sociedad, las personas y el medio ambiente.
RA21 - Aplicar principios de sostenibilidad con sensibilidad social, humana y medioambiental en la valoración, gestión y análisis de rendimiento de los inmuebles, utilizando herramientas y técnicas propias de la práctica profesional.
RA22 - Aplicar criterios éticos y normativos en la toma de decisiones personales, profesionales y organizativas en el ámbito inmobiliario, atendiendo al marco jurídico vigente, los códigos de conducta profesional y las expectativas sociales.