



EMPRESAS FUNDADORAS

UNIVERSIDAD DE NAVARRA

BBVA

IBERDROLA

EMPRESAS EXTRAORDINARIAS

CAJA NAVARRA

EL CORTE INGLÉS, S.A.

IDOM

INDUSTRIA DE TURBO
PROPULSORES, S.A. (ITP)

SANITAS, S.A. DE SEGUROS

EMPRESAS ASOCIADAS

ACERIALIA GRUPO ARCELOR

AESE - PORTUGAL

CIVISA

DELOITTE & TOUCHE

ESCUELA SUPERIOR DE ECONOMÍA Y
NEGOCIOS - SAN SALVADOR

GRUPO RIOFISA, S.A.

INSTITUTO INTERNACIONAL SAN TELMO

MECANIZADOS GIN S, S.A.

NUCLENOR

REPSOL YPF

S NCHIZ PINTADO, N N EZ & ASOCIADOS

SENER INGENIERÍA Y SISTEMAS

SISTEMAS ESTRATÉGICOS

TAKET CORPORATE, S.L.

FOROS

FORO EMPRESARIAL PARA EL
DESARROLLO DE BURGOS

FORO DE EMPRESARIOS DE CÁCERES

FORO DE EMPRESARIOS DE CANTABRIA

FORO DE EMPRESARIOS DE CASTILLA Y LEÓN

FORO EMPRESARIAL REGIÓN DE MURCIA

FORO DE EMPRESARIOS DE NAVARRA

25

JORNADA

**LA VIVIENDA ENTRE EL DERECHO
Y EL MERCADO**

26 de mayo de 2005
UNIVERSIDAD DE NAVARRA
PAMPLONA



UNIVERSIDAD DE NAVARRA
CURSO ACADÉMICO 2004-2005

INSTITUTO "EMPRESA Y HUMANISMO"

Según las encuestas, la vivienda es una de las principales preocupaciones de los ciudadanos españoles, junto con el desempleo y el terrorismo. Es un factor especialmente condicionante o determinante a la hora de tomar unas decisiones vitales, como las de casarse, formar una familia y tener hijos. La vivienda responde a una de las necesidades básicas del ser humano. No se trata de tener un lugar donde ponerse a resguardo de las inclemencias del tiempo sin más, sino de establecer un hogar familiar que se adecúe a una existencia propiamente humana. El modo de habitar es un radical de la cultura que configura nuestra vida y nuestras relaciones sociales; ha de ser el objeto primordial de un sano interés ecológico.

Por todo lo dicho, la vivienda se ha constituido en materia de los derechos fundamentales según las declaraciones universales y se ha recogido en gran parte de las constituciones de los estados. Eso significa, entre otras cosas, que los estados han asumido la obligación de garantizar una vivienda digna a todos sus ciudadanos. En consecuencia, versa sobre la vivienda una multitud de leyes, normas y políticas gubernamentales.

Por otra parte, resulta que la vivienda es al mismo tiempo un bien que se intercambia en el mercado. Representa uno de los mayores gastos al que se destinan los ingresos o la renta familiar. Involucra grandes sectores de la economía como el inmobiliario, la construcción, la banca... También es un lugar privilegiado de inversiones, del que cabe esperar rendimientos cuantiosos.

¿Cómo alcanzar un equilibrio entre el derecho y el mercado respecto de la vivienda? Habría que profundizar en su significado antropológico-social que la distingue de los otros bienes de consumo, al tiempo que se reconozca la particular eficacia del mercado en la provisión de este bien.

Esta Jornada será de particular interés para los arquitectos, geógrafos, sociólogos y antropólogos, del mundo académico, y para los profesionales de la inmobiliaria, la construcción y la banca, del mundo empresarial.

METODOLOGÍA

En esta Jornada participarán profesionales de la empresa y profesores universitarios. Se pretende lograr un intercambio de puntos de vista del que puedan surgir ideas operativas. El clima es el de un abierto diálogo interdisciplinar, que pueda contribuir a ampliar las perspectivas de la gestión empresarial.

CONTINUIDAD

El Instituto "Empresa y Humanismo" organiza Jornadas y Reuniones sobre temas específicos. Estas actividades son los jalones de un diálogo permanente entre empresarios y académicos, que se fomenta también con publicaciones e intercambio constante de documentación y experiencias.

PROGRAMA

10:15 h.

Presentación

10:30 - 11:45 h.

1^{er} BLOQUE DE DISCUSIÓN

Moderador: D. Juan Miguel Ochotorena

Director de la E.T.S. de Arquitectura de la Universidad de Navarra

Política de viviendas: eficacia y equidad

11:45 - 12:15 h.

Descanso

12:15 - 13:45 h.

2^o BLOQUE DE DISCUSIÓN

Moderador: D. Juan José Pons

Profesor y Secretario del Departamento de Geografía y Ordenación del Territorio de la Universidad de Navarra.

Vivienda, estilos de vida y vida familiar

13:45 - 14:00 h.

Conclusión

14:00 h.

Almuerzo

Han confirmado su participación:

- D. Javier Abrego. Representante Comercial de Inmonet. Pamplona.
- D^o Lourdes Aldabe. Letrada y Concejala del Ayuntamiento de Pamplona.
- D. Rafael Alvira. Director del Instituto Empresa y Humanismo de la Universidad de Navarra.
- D. José Andrés Burguete Torres. Consejero de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Vivienda del Gobierno de Navarra.
- D. José Domingo Caballero Cuño. BBVA
- D. Conrado Capilla Frías. Profesor Asistente de Urbanismo de la UN.
- D^o Ana Cía Asensio. Presidenta de la Asociación de Familias Numerosas de Navarra.
- D. Héctor Ghiretti. Instituto Empresa y Humanismo. Universidad de Navarra.
- D^o Montserrat Herrero. Instituto Empresa y Humanismo. Universidad de Navarra.
- D. Francisco de Borja López-Jurado. Dpto. de Derecho Administrativo de la UN.
- D. José Luque Valdivia. Dpto. de Urbanismo de la UN.
- D. Miguel Alfonso Martínez-Echevarría. Instituto Empresa y Humanismo de la Universidad de Navarra.
- D. Juan Miguel Ochotorena. Director de la Escuela T.S. de Arquitectura de la UN.
- D. José María Pérez Herrero. Presidente de la Fundación de Estudios Inmobiliarios. Madrid.
- D. Juan José Pons. Profesor y Secretario del Dpto. de Geogr. y Ordenación del Territorio de la UN.
- D. Javier Quintana de Uña. Director de la Fundación Rafael Escolá. Madrid.
- D. Eduardo Rojo Fraile. Director del Departamento de Urbanismo de la UN.
- D. Fernando Ruiz de Alda. Secretario de la Asoc. Promotores y Constructores de Navarra.
- D. Juan Luis Sánchez de Muniáin. Concejala de Urbanismo del Ayuntamiento de Pamplona.
- D. Enrique de Sendagorta. Presidente de Sener y del Instituto Empresa y Humanismo. Madrid
- D. Alejo J. Sison. Instituto Empresa y Humanismo. Universidad de Navarra.
- D. Fernando Soria. Pte. de la Asoc. Promotores y Constructores de Navarra.

LUGAR Y FECHA

La sesión se celebrará el día 26 de mayo de 2005 en el Salón de Grados de la Universidad de Navarra (Rectorado, Edificio Central, Campus Universitario s/n).

INFORMACIÓN

Dirigirse a Claudia Osinaga. "Instituto Empresa y Humanismo". Universidad de Navarra. 31080 PAMPLONA. Tel.: 948-425691 Fax: 948-425636. E-mail: cosinaga@unav.es