



**CTLab**  
**LOGROÑO**

# CTLab LOGROÑO

1 AMPLIACIÓN DEL PARQUE FLUVIAL DEL IREGUA



2 CENTRO SUPERIOR DE ESTUDIOS DE GASTRONOMÍA E INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL



3 CAMPUS CENTER 'UNIR' Y ORDENACIÓN URBANA EN LOS LIRIOS



4 HOTEL BOUTIQUE EN LA GRAJERA



5 REGENERACIÓN EN EL ENTORNO DEL CUBO DEL REVELLÍN



6 ORDENACIÓN DEL SECTOR RAMBLASQUE



7 PROPUESTAS DE RENOVACIÓN DE FACHADA EN LAS GAUNAS



8 ESTUDIO TERRITORIAL DE LOGROÑO

## EL Cubo del Revellín

### LUGAR

EL CUBO DEL REVELLÍN  
C/ Once de Junio nº6,  
26001 Logroño

### FECHAS

Del 2 al 30 de septiembre 2022

### HORARIO

Martes: 10 a 13h

Miércoles a sábado: 10 a 14h y 17 a 20h

Domingo: 10 a 14h

Logroño CT Lab surge como una iniciativa del Ayuntamiento de Logroño con interés en conocer soluciones académicas para su ciudad, provenientes de los estudiantes de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad de Navarra.

En el marco de un Convenio, la cercana e histórica ciudad de Logroño ha sido laboratorio de ideas y propuestas originales a diferentes escalas y ámbitos, a través de las diversas asignaturas (urbanismo, arquitectura, paisaje o regeneración energética). Una selección de trabajos con el objetivo de compartir los mejores resultados obtenidos con la sociedad y avanzar hacia los retos del desarrollo contemporáneo de la ciudad.

# AMPLIACIÓN DEL PARQUE FLUVIAL DEL IREGUA

GRADO: GRADO EN ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA: TALLER DE PROYECTOS II + CIUDAD Y PAISAJE + INSTALACIONES I

CURSO: 2º / AÑO: 2021-2022

PROFESORES: MARIANO GONZÁLEZ, MARTA GARCÍA ALONSO, JAVIER SAEZ GASTEARENA, NUÑO MARDONES, LUIS TENA, JUAN B. ECHEVERRÍA, MARÍA FERNÁNDEZ-VIGIL

ALUMNOS: NEREA ROGEL PORTUGAL, BELÉN RECARTE TOLOSANA, JUAN PEDRO GARCÍA POMAR, ANE MONASTERIO URDÁNIZ

El ejercicio pretende realizar una reflexión conjunta sobre las distintas atenciones que constituyen el fundamento del curso, desde la concepción de la arquitectura como transformación y modificación del lugar, hasta el diálogo con el propio lugar, pasando por la disposición de un pequeño programa y la respuesta formal necesaria para la definición del carácter de la propuesta.

Por ello, la comprensión del paisaje, de los materiales y de su clima resultan imprescindibles a la hora de tomar decisiones adecuadas en la intervención, tanto en el diseño de las propias instalaciones como en los materiales de construcción y tratamiento vegetal de las áreas. Es decir, se trata de aunar las visiones desde diferentes asignaturas de manera que pueden ofrecer al alumno una sinergia que multiplique sus posibilidades de acceso a una solución satisfactoria y coherente.

De esta forma, el ejercicio pone el acento en el diseño del área de borde de la ciudad propuesto junto al río Iregua. Junto a la desembocadura del río Iregua en el Ebro donde surgió, en tiempos de los romanos, el asentamiento de Vareia, uno de los más importantes puertos fluviales de la península. Hoy, el área se ha convertido en el barrio más oriental de la ciudad de Logroño. El límite de la ciudad planificada (aún no construida en su totalidad) aparece un área de huertas privadas que dificultan la relación entre la población y el parque fluvial del río Iregua, por lo que se plantea el diseño de esa área, definida entre el cauce del Batán y el denominado camino del chivero. El espacio es una lengua de tierra muy fértil que se extiende al oeste de la población de Vareia con un desnivel continuo hacia el río.

La presencia de las piscinas municipales y la ordenación de los nuevos bloques residenciales como elementos en un área verde, hace pensar en el diseño del área de algo más de 5 hectáreas como ampliación del actual parque fluvial del Iregua más centrado en la actividad física y en el esparcimiento, reunión y aprovechamiento del espacio libre. Su recuperación como espacio público puede ser un aliciente que, a mayores, termine por impulsar el barrio de Vareia como población de gran calidad de vida y al propio río, como espacio de conexión con la naturaleza.

# ampliación del parque fluvial del Iregua

Nerea Rogel Portugal  
Taller de Proyectos II  
Curso 2021-2022

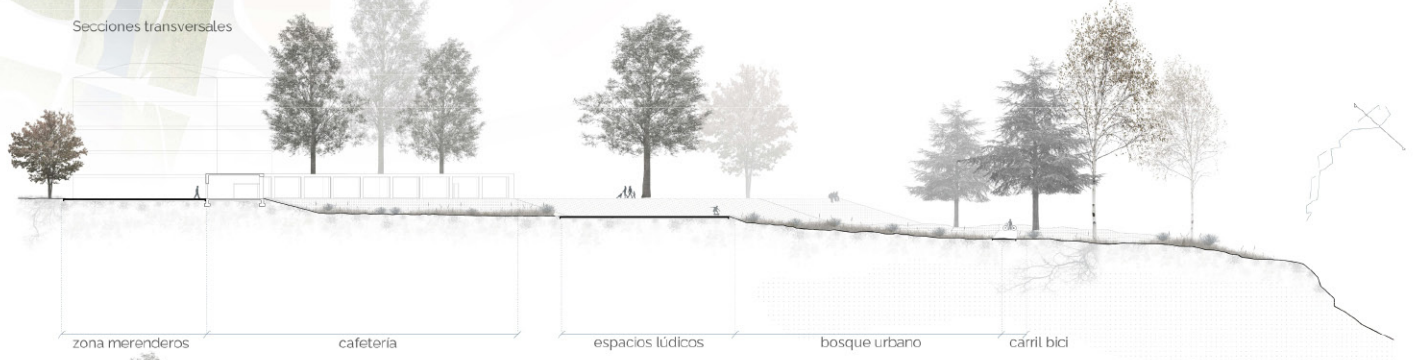
-  Ciruelo Japonés
-  Álamo Blanco
-  Abedul
-  Cedro del Atlas
-  Tulipero de Virginia



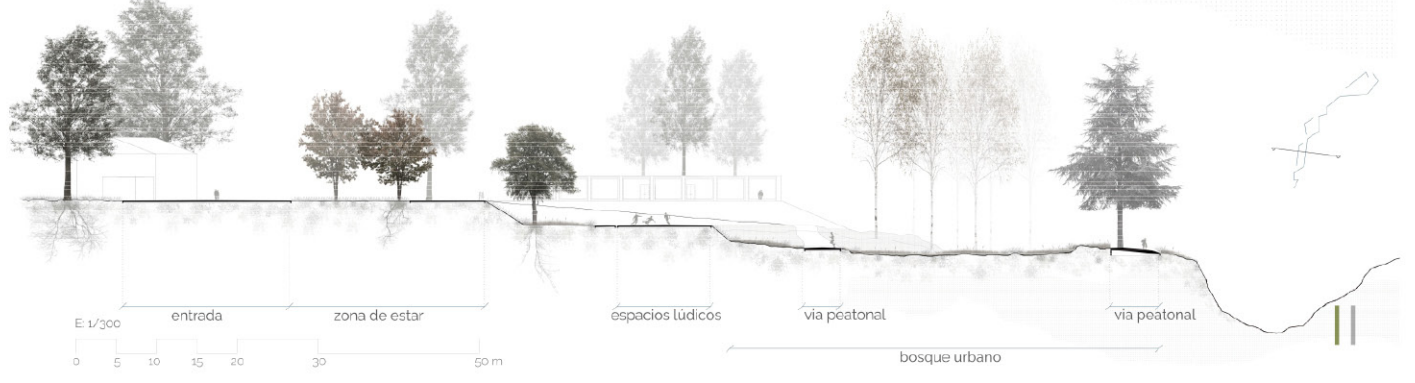
-  Carril bici
-  Línea autobús 2
-  Línea autobús 10

E: 1/1300  
0 50 100 200 m

Secciones transversales

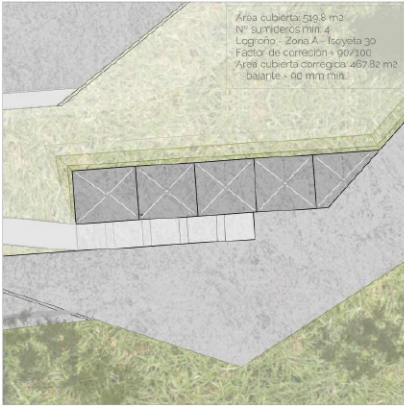


zona merenderos    cafetería    espacios lúdicos    bosque urbano    carril bici



E: 1/300    entrada    zona de estar    espacios lúdicos    vía peatonal    vía peatonal    bosque urbano

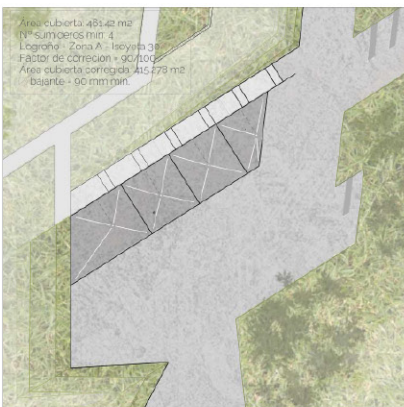
### Planta Cubiertas



CAFETERÍA

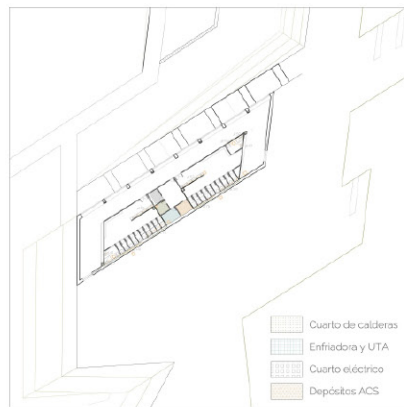
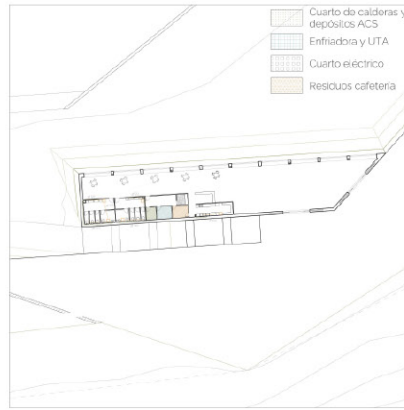


EDIFICIO MULTIFUNCIONAL

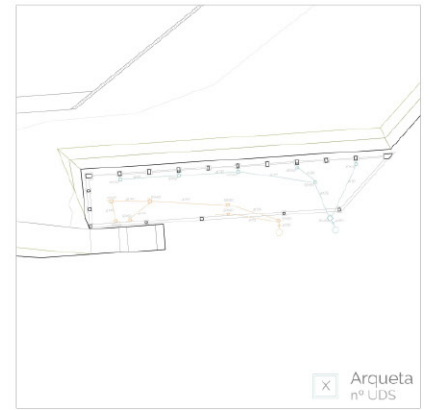


VESTUARIOS

### Planta Baja



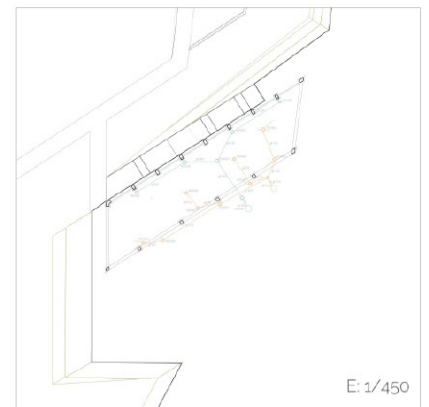
### Planta Cimentación



E: 1/450



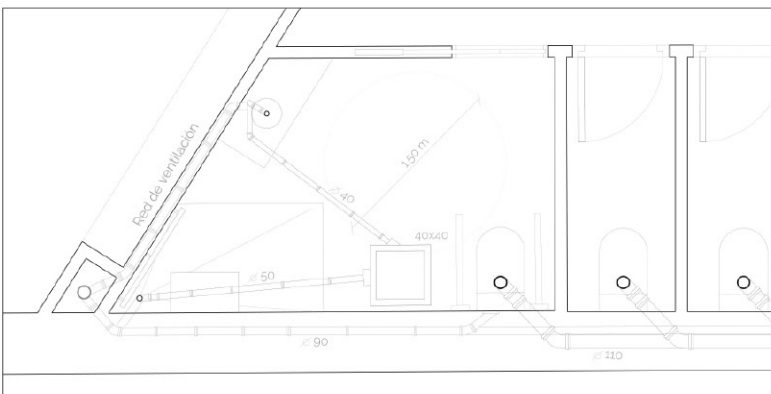
E: 1/450



E: 1/450

- Pavimento de hormigón  
Coeficiente de escorrentía 0,85
- Vegetación tipo medio  
Coeficiente de escorrentía 0,10
- Pradera vegetal densa  
Coeficiente de escorrentía 0,05
- Rejilla drenante  
Evacuación de espacios de retención
- Bajantes - Ramales - Colectores
- Instalaciones de red de saneamiento
- Aguas pluviales  
Red de evacuación
- Aguas residuales  
Red de evacuación
- Ventilación óptima  
Red de ventilación
- Arqueta  
Red enterrada
- Pozo general  
Sistema separativo

### Detalle Cuarto Húmedo



#### Cuarto de aseo adaptado

Tipos de aparato sanitario:

- Lavamanos : 2 UD
- Ducha adaptada : 3 UD
- Inodoro con cisterna : 5 UD

Cada aparato dispone de un sifón individual a modo de cierre hidráulico que impide el paso del aire fétido de las instalaciones de evacuación de las aguas residuales del edificio.

E: 1/20



idea del proyecto

El proyecto parte de la idea de diseñar un camino central que separe la parcela en dos zonas.

Una zona superior a salvo de las inundaciones, y una zona inferior que alberga usos compatibles con los posibles desbordamientos del río. Ambas plataformas se relacionan mediante un talud, así como una serie de rampas y escaleras.



vegetación

La vegetación elegida también sigue con la idea de inundabilidad, ya que los árboles plantados son propios que la ribera del Ebro.



fotomontaje



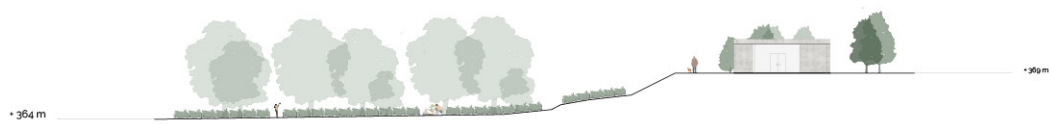
planta de situación



■ zonas de hierba y bosque ■ huertas y viñedos ■ zonas pavimentadas de juego y deporte ■ camino principal ■ caminos secundarios □ edificaciones (vestuarios, duchas y aseos)

e 11400

sección transversal A-A'



sección transversal B-B'



sección longitudinal C-C'



e 1250

e 11000

### red de recogida de aguas de la parcela



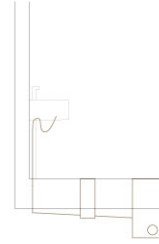
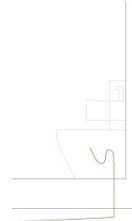
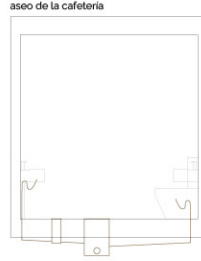
- terreno drenante
- pavimento drenante
- caminos drenantes
- edificios con recogida de aguas pluviales

Todos los terrenos son drenantes, de manera que el agua se evacúa por unos tubos de drenaje



### desarrollo de un cuarto húmedo

aseo de la cafetería



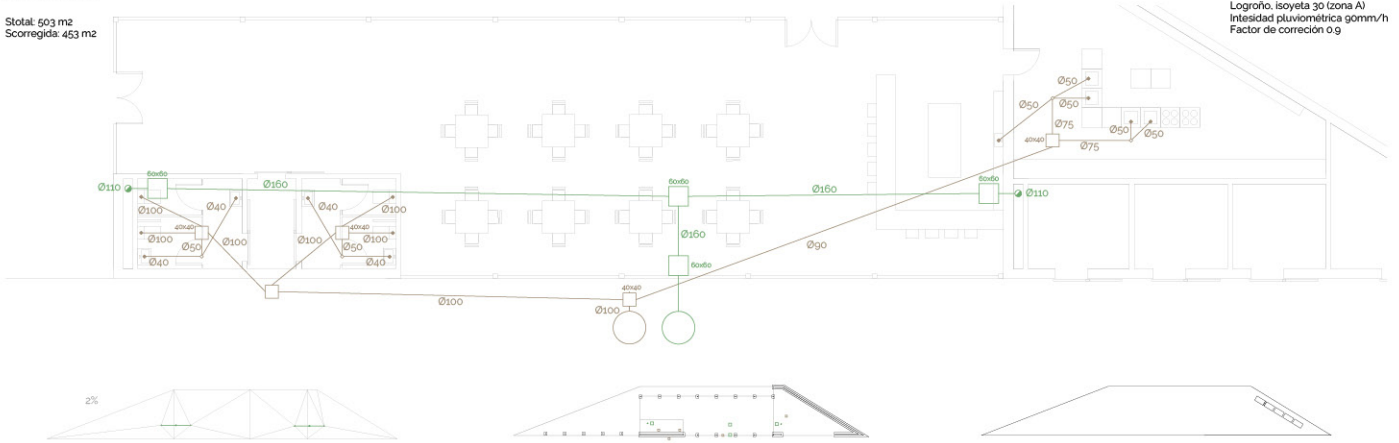
### leyenda

- aguas pluviales
- aguas residuales

### saneamiento de las edificaciones

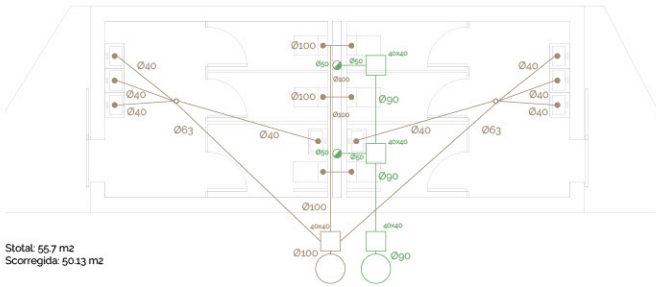
#### CAFETERÍA

Stotal: 503 m<sup>2</sup>  
Scoregida: 453 m<sup>2</sup>



Logroño, isoyeta 30 (zona A)  
Intensidad pluviométrica gomm/h  
Factor de corrección 0,9

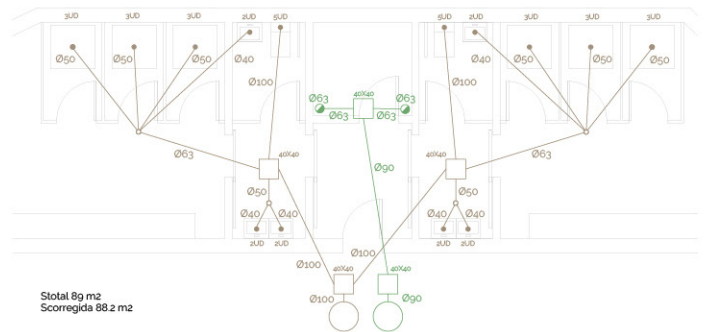
#### ASEOS



Stotal: 557 m<sup>2</sup>  
Scoregida: 5013 m<sup>2</sup>



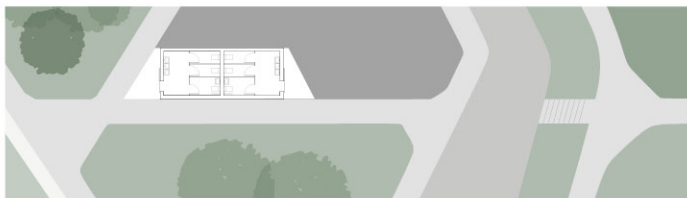
#### VESTUARIOS



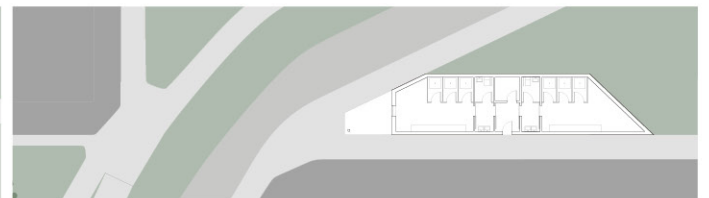
Stotal 89 m<sup>2</sup>  
Scoregida 88.2 m<sup>2</sup>



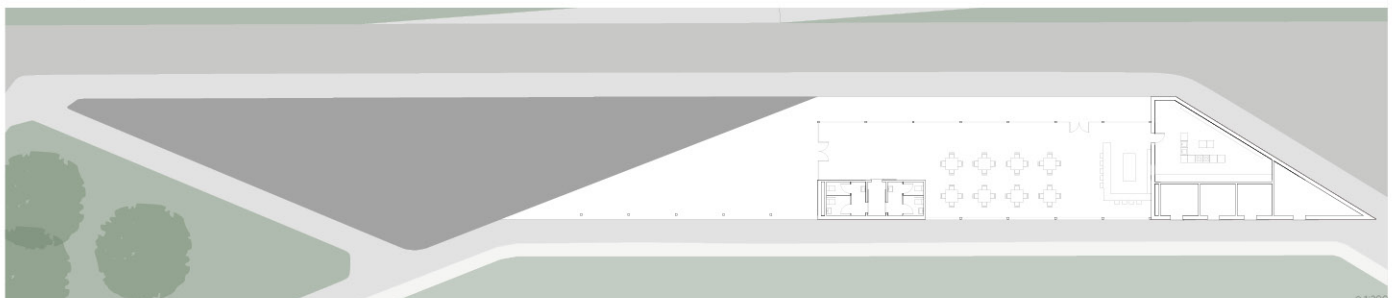
#### planta baja aseos

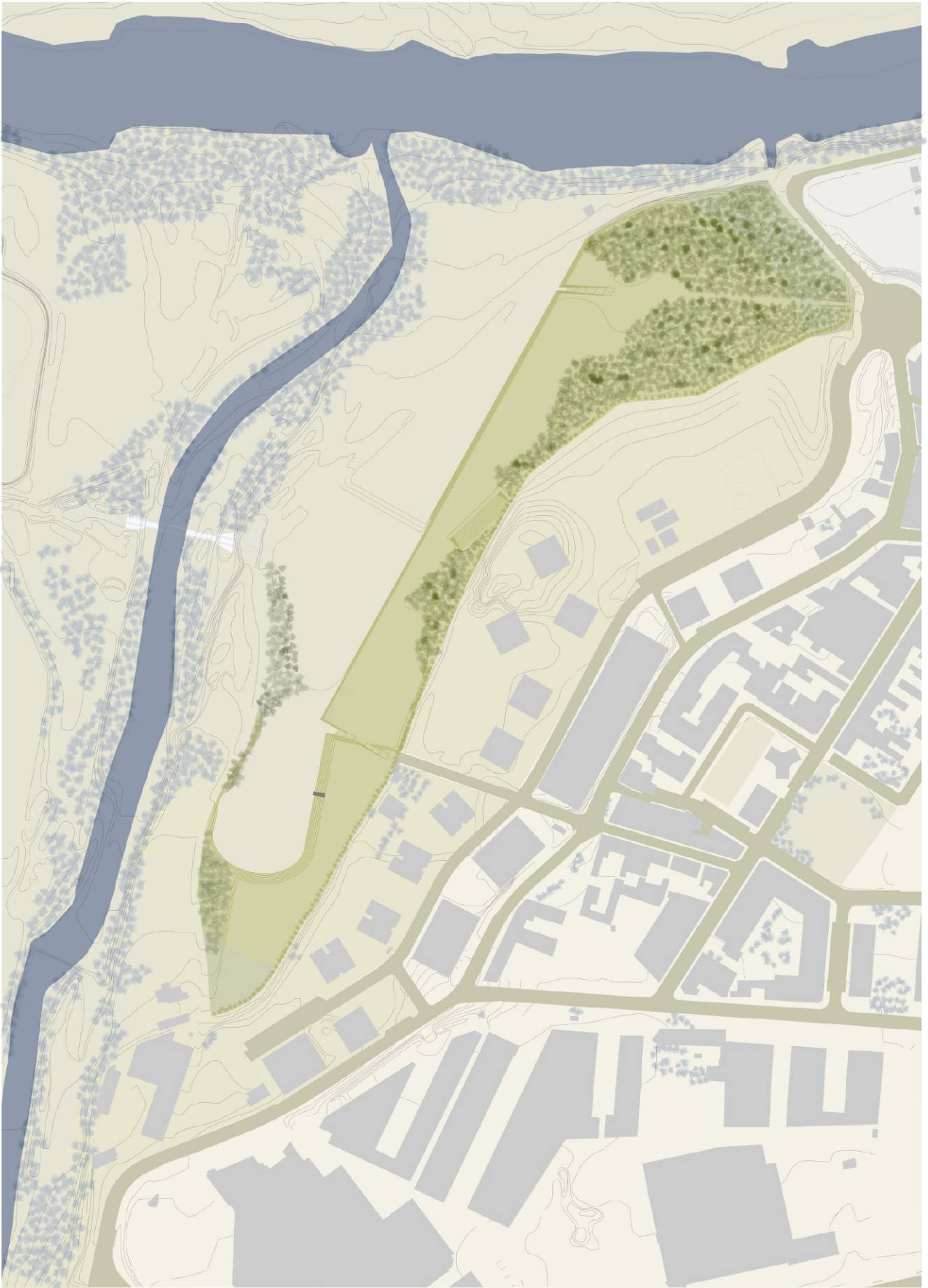


#### planta baja vestuarios



#### planta baja cafetería





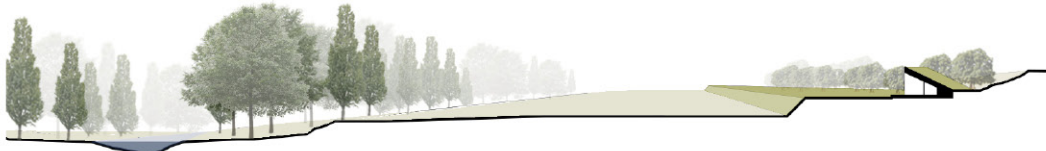




Sección Longitudinal

e: 1/1500

- Quercus ilex bellota (encina de bellotas)
- Ulmus minor (Olmo)
- Populus Nigra (hobo negro)
- Arbustos mixtos: Ilex aquifolium (esebo), orteguë monogyne (majuelo) y pasto.
- Pestizal



Sección transversal

e: 1/500

El parque carece de zonas pavimentadas, los caminos consisten en sendas que atraviesan las distintas zonas de vegetación.

- terreno filtrante



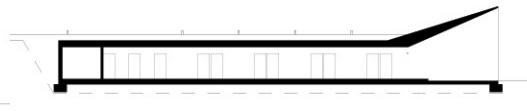
Sección transversal

e: 1/500

- inundabilidad tras la intervención
- inundabilidad antes de la intervención



Sección transversal de la cafetería



Sección longitudinal de vestuarios



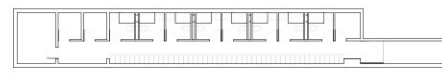
Planta de cubierta de la cafetería



Planta de cubierta de vestuarios



Planta baja de la cafetería



Planta baja de vestuarios



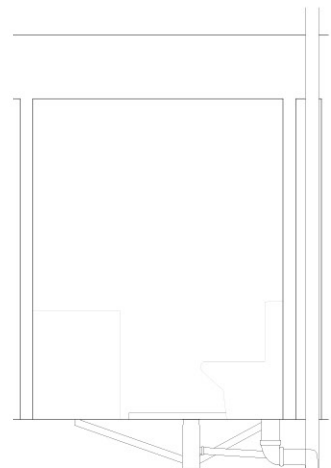
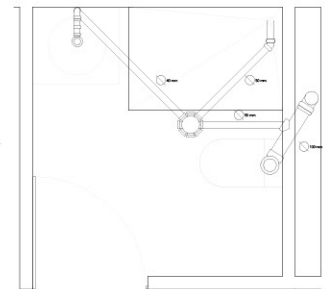
Planta de cimentación y saneamiento de la cafetería

e: 1/200



Planta de cimentación y saneamiento de vestuarios

e: 1/200



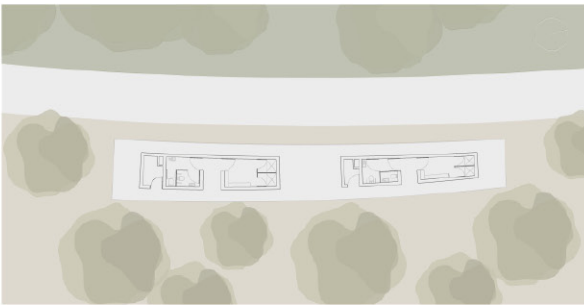
Detalle de cuarto húmedo del vestuario

e: 1/20

PLANTA DE SITUACIÓN



PLANTA EDIFICIO VESTUARIOS



ESQUEMA EXPLICATIVO

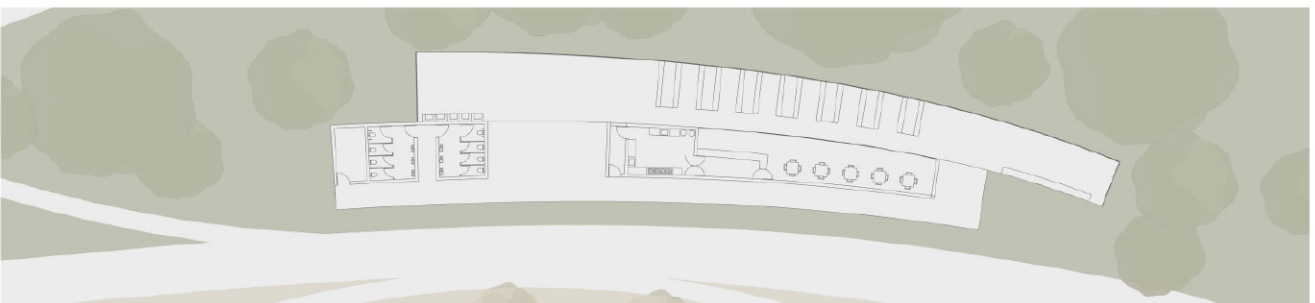
El proyecto surge con el objetivo de recuperar la vegetación potencial del término municipal de Logroño, considerando como vegetación potencial a aquella que es esperada dependiendo del área geográfica y las condiciones climáticas, en el supuesto de que el hombre dejase de influir y alterar los ecosistemas vegetales.

Por ello, tras el estudio de la inundabilidad, la parcela se ha dividido en dos zonas, y cada una de ellas cuenta con la vegetación apropiada para las condiciones del terreno:

- ZONA HÚMEDA: Carrascal, álamo, chopo y olmeda.
- ZONA SECA: Coscojar, aulaga, romero, tomillo y jaguarzo.



PLANTA EDIFICIO CAFETERÍA



ALZADO EDIFICIO VESTUARIOS



SECCIÓN A - A'



SECCIÓN B - B'



**SANEAMIENTO**

El parque se compone de un camino principal que actúa como eje central de todas las comunicaciones entre la ciudad de Logroño y el barrio de Yarea.

Todos los recorridos están formados por un pavimento de zahorra, con una ligera inclinación para evitar posibles charcos en caso de lluvias, de esta manera, el agua se evacua hacia el terreno drenante, garantizando una adecuada evacuación de aguas pluviales.

Para realizar los cálculos de saneamiento de los edificios del parque, se ha tenido en cuenta la localización de Logroño: ISOYETA 30, ZONA A

**EDIFICIO 1 (Vestuarios)**

SUPERFICIE REAL: 150m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE CORREGIDA: 135m<sup>2</sup>

**PLANTA DE CUBIERTAS**



**PLANTA TIPO**



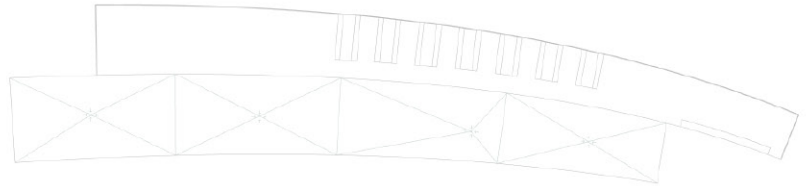
**PLANTA CIMENTACIÓN**



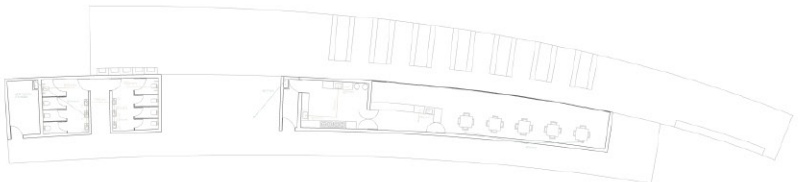
**EDIFICIO 2 (Cafetería)**

SUPERFICIE REAL: 340m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE CORREGIDA: 306m<sup>2</sup>

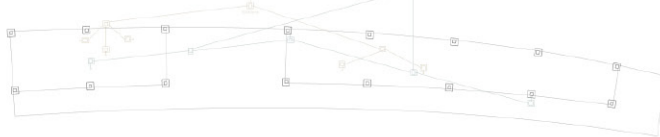
**PLANTA DE CUBIERTAS**



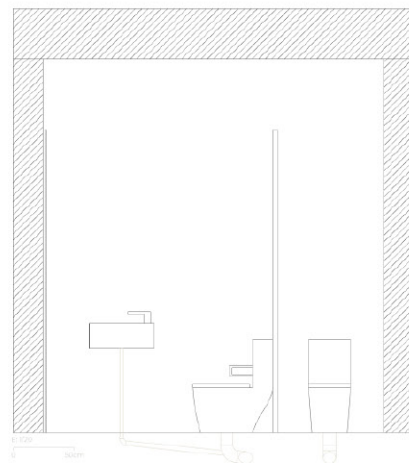
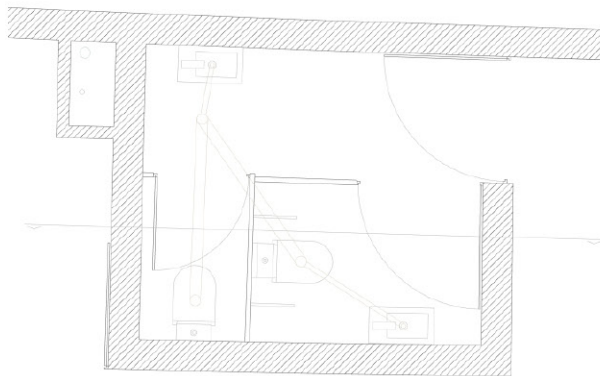
**PLANTA TIPO**



**PLANTA CIMENTACIÓN**



**DETALLE ZONA HUMEDA**



**ALZADO EDIFICIO CAFETERÍA**



# CENTRO SUPERIOR DE ESTUDIOS DE GASTRONOMÍA E INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL

GRADO: GRADO EN ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA: TALLER DE PROYECTOS IV + URBANISMO II

CURSO: 3º / AÑO: 2021-2022

PROFESORES: MIGUEL ÁNGEL ALONSO DEL VAL, LUIS SUÁREZ, CONRADO CAPILLA, MARIO GALIANA, ESPERANZA MARRODÁN

ALUMNOS: BORJA FERNÁNDEZ, MARTA HERNÁNDEZ, IÑAKI FRÁNCHEZ, ALEJANDRO QUINTANA, MARTA IDOATE, AMALIA MENASANCH, JUAN URZAINQUI

El ejercicio tiene como objetivo abordar los conceptos de Paisaje y Regeneración Urbana desde un planteamiento transversal y pretende continuar en el alumno el proceso de aprendizaje de la acción proyectual.

Hablar de Paisaje en relación a la ciudad nos permite investigar nuevos instrumentos operativos. No se trata de llegar a un simple resultado formal apoyado en un buen conocimiento de las especies vegetales, sino de poner en juego las múltiples miradas que se interrelacionan en el concepto de paisaje, como son la lectura creativa de las trazas de la historia, la relación entre la conciencia ecológica y la dimensión estética de las decisiones proyectuales, la interrelación entre usos temporales y activación del imaginario de la ciudadanía, o la necesidad de percibir el entorno urbano como una realidad cambiante.

En este sentido, el ejercicio centra su atención en una de las zonas atravesadas por las vías del tren. Esto supone la oportunidad de pensar otras acciones que permitan la convivencia entre esta infraestructura y los barrios circundantes. Acciones imaginativas e incluso reversibles que, con una inversión económica equilibrada, consigan mejorar la permeabilidad peatonal en los recorridos transversales, aprovechar los espacios intersticiales, mejorar la integración del trazado y, sobre todo, mejorar la calidad urbana de los barrios que atraviesa y la vida de las personas que los habitan. Para ello, los alumnos han analizado la zona detectando su potencial y los puntos más sensibles, para los que luego se han propuesto diversas estrategias de regeneración urbana.

Así, en uno de los puntos de interacción entre las vías del ferrocarril y la ciudad, se plantea el edificio que alberga el Centro Superior de Estudios de Gastronomía de Logroño. Concretamente, se sitúa en el nudo que conforma el final de la calle Marqués de Murrieta, y su prolongación en avenida de Burgos, con las calles Paula Montalt y travesía de San Lázaro, incluyendo el tramo de vía que ocupa este cruce. En consecuencia, el área de trabajo se encuentra seccionada por la vía del tren, por lo que el nuevo complejo acusa también esta división. El programa del Centro alberga, por un lado, la escuela de gastronomía (con cocina y enología) que se ubica en la parte oeste y consta de un programa de unos 1400 m<sup>2</sup> y, por otro, la residencia, que consta de un programa de 1.650 m<sup>2</sup> aproximadamente.

# MAPA ESTRATEGIAS

Alejandro Quintana | Marta Idoste | Amalia Menasanch

"Jugar es fundamental no solo para ser feliz, si no también para mantener relaciones sociales y ser una persona creativa e innovadora."

-Dr. Stuart Brown

"Las ciudades tienen la capacidad de proporcionar algo para todo el mundo, sólo porque, y sólo cuando, se crean para todo el mundo"

-Jane Jacobs

## Problemas detectados

- Las tapias, las vallas y los numerosos centros educativos a lo largo de éste remarcan aún más esta idea de barrera.
- Barrera social, actuando como un muro que impedia las relaciones entre vecinos de barrios, lo cual generaba grandes brechas generacionales entre un lado y otro.
- brecha transversal a las vías del tren: cada barrio se percibía como células cerradas.

## Estrategias

Estrategia = conseguir unión mediante el JUEGO. Entendido como una forma de actuar y de enfrentarse a las dificultades, como una manera de unir personas de todo tipo, como un elemento que elimina barreras y donde, al fin y al cabo, todo el mundo es igual y parte de las mismas reglas establecidas.

De una manera teórica hemos convertido la zona a regenerar en un tablero de juego en el que participen los habitantes de los distintos barrios y exista entonces, una unión física de los mismos y una unión intergeneracional en el que se piense una misma actividad sin importar la edad (se contagia la edad = beben unos de otros).

Para ello, se analizaron lugares estratégicos donde intentar solucionar los problemas. En dichas zonas se proponen distintas actividades o "JUEGOS" de carácter permanente o temporal, que pueden ir variando según la época, y teniendo como objetivo la participación y unión de los ciudadanos

## Metodología de actuación

- 1) PLANO DE LA OCA: consiste en el diseño de un mapa de estrategias de la ciudad simulando un plano del juego de "La Oca". Inspirados en el famoso formato de los antiguos "Juegos Geopet" nuestro objetivo es colgar estos folletos por varias partes de la ciudad. Se ha diseñado de tal manera que atraiga al máximo público posible, desde los más pequeños por sus llamativos colores, a los mayores por su similitud con algo a lo que ellos jugaron en su juventud.
- 2) VOLUNTARIOS: Además de la participación ciudadana, es necesario una serie de voluntarios que ayude a preparar las actividades y hacer de monitores. Para ello contactaremos con asociaciones de vecinos como las de "El Cubo" y "Avezo", así como con conciergos de institutos.
- 3) SEÑALIZACIÓN: Postes y señales tanto para peatones como para el tráfico que indiquen la localización para facilitar a los transeúntes y a los vehículos la llegada correcta a las diferentes zonas. Así como para asegurarse el camino más corto.
- 4) PRENSA: Anuncios esporádicos en el periódico físico y digital de Logroño para darnos a conocer y conseguir llegar a más gente.
- 5) PRODUCTOS ECOLÓGICOS: Venta de los productos plantados en las tiendas locales y de la ciudad como una manera de darnos a conocer a otro público.



# CASILLAS

- 1) Parque de la Isla  
TALLERES PARA TODA LA FAMILIA
- 2) Parque (C. Carmen Medrano con Av. Gonzalo de Berceo)  
EXPOSICIONES TEMPORALES
- 3) Plaza (C. Gipuzkoa y C. San Lázaro)  
EXPERIENCIAS GASTRONÓMICAS
- 4) Plaza (C. Estanque)  
JUEGOS TRADICIONALES
- 5) Plaza (Junto al Parque San Miguel)  
ECOLOGISMO Y REUTILIZACIÓN
- 6) Parque (C. Holanda)  
ACOGIDA DE ANIMALES
- 7) Plaza primero de mayo  
DEPORTE PARA TODOS
- 8) Parque (Junto a Delegación de la defensa)  
ESPECTÁCULO JUNTO AL RÍO

## Actividades

### 1) TALLERES PARA TODA LA FAMILIA

Bienvenidos a un entorno de actividades para todas las edades. Un lugar idílico que aprovecha su entorno junto al río con talleres para enseñar a los más pequeños la importancia del reciclaje y de la limpieza del ecosistema. ¡Pero los mayores no se quedarán con los brazos cruzados! Talleres para adolescentes y adultos de construcción de mobiliario urbano reciclado. Además, si el tiempo acompaña os garantizamos un baño o paseos en piraguas en nuestros días del Agua.

### 2) EXPOSICIONES TEMPORALES

¡No nos olvidamos del arte! Un espacio donde compartir y exhibir lo que eres capaz de crear. Además, se podrá descubrir un nuevo mundo a través de exposiciones ocasionales de fotografías, pintura, escultura... de artistas locales y nacionales durante todo el día.

### 3) EXPERIENCIAS GASTRONÓMICAS

No se puede hablar de Logroño sin mencionar la exquisita gastronomía o el tan característico vino. Con ayuda de la escuela gastronómica ofrecemos un espacio dedicado a este bien cultural donde cualquier persona puede aprender a cocinar sus comidas favoritas, realizar catas de las nuevas creaciones culinarias o participar en concursos de pinchos. ¡Un espacio para toda la familia en el que se os caerá la baba!

### 4) JUEGOS TRADICIONALES

¡Una gran ocasión para volver al pasado y aprender! Un espacio que permitirá conocer la manera en la que pasaban el tiempo y se divertían nuestros abuelos. Te damos la oportunidad de disfrutar junto a los mayores y aprender a jugar a juegos de toda la vida junto a los más mayores de la ciudad: Ajedrez gigante, saltar a la comba, parochís, petanca, la rayuela...

### 5) ECOLOGISMO Y REUTILIZACIÓN

Hoy en día es muy importante el objetivo de mejorar el planeta en el que vivimos. Que mejor manera para concienciar a todas las personas empezando por los más pequeños de la casa que jugando y conectando con la naturaleza en huertos urbanos. Una gran manera de aportar nuestro pequeño granito de arena y de pasar un gran día con la familia. ¡Además, en los mercadillos ocasionales se pondrá relieve en la reutilización y en la oportunidad de dar una segunda vida a todo aquello que no usamos!

### 6) ACOGIDA ANIMALES

¡No hay nada que alegre más a las personas que pasar el día entre animales! Una gran oportunidad de pasar un buen rato con la mejor compañía que una persona podría pedir. Gracias a una asociación con el Centro de Acogida de Animales de Logroño podemos dar una segunda oportunidad a una gran cantidad de perros y gatos... ¡aunque sólo sea por un día!

### 7) DEPORTE PARA TODOS

¡Es muy importante alegrar más a las personas que pasar el día entre animales! Una gran oportunidad de pasar un buen rato con la mejor compañía que una persona podría pedir. Gracias a una asociación con el Centro de Acogida de Animales de Logroño podemos dar una segunda oportunidad a una gran cantidad de perros y gatos... ¡aunque sólo sea por un día!

### 8) ESPECTACULO JUNTO AL RIO

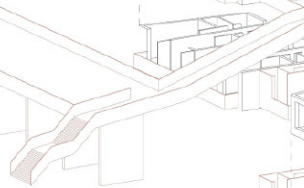
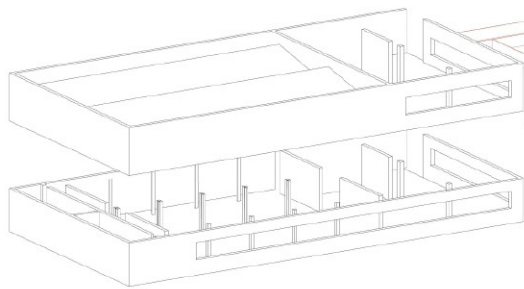
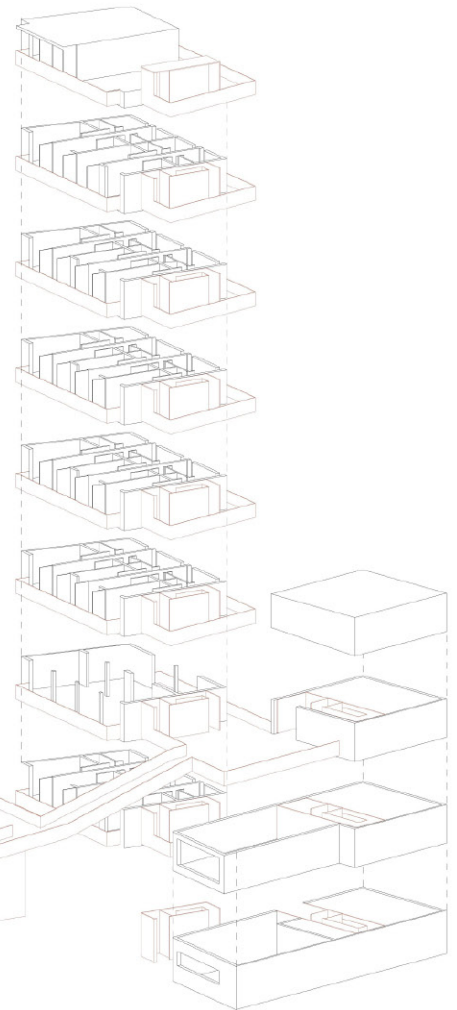
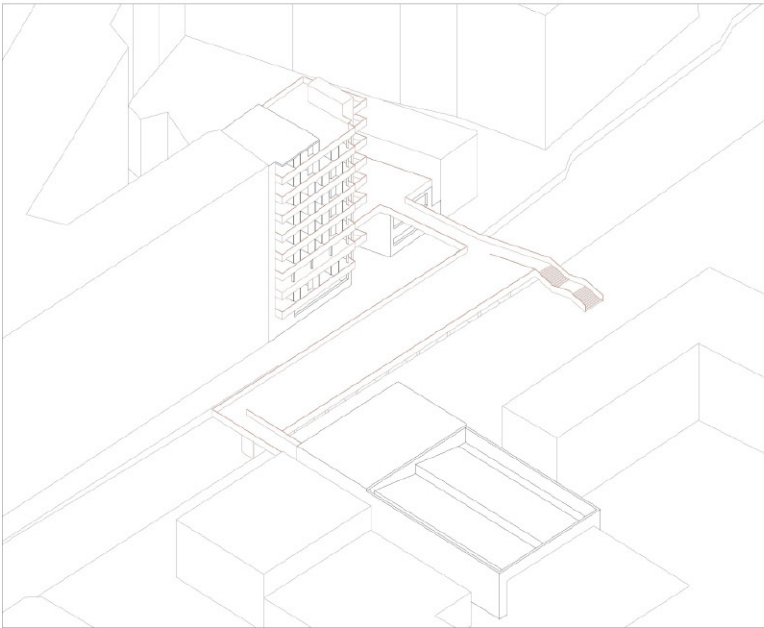
Un espacio natural ligado al río donde se llevarán a cabo actuaciones y conciertos al aire libre de tus artistas favoritos. Un entorno mágico donde pasar el rato con tu familia y descubrir una zona y paseo a lo largo del Ebro. ¡Además en verano, se convierte en un lugar perfecto para cine al aire libre!

CENTRO SUPERIOR DE ESTUDIOS DE GASTRONOMÍA

ALEJANDRO QUINTANA SAIZ

AXONOMETRÍA URBANA

AXONOMÉTRICO EXPLOTADO DEL CONJUNTO



# ACTIVIDAD TRES

Alejandro Quintana | Marta Idoate | Amalia Menasanch



## 3ª Actividad= Actividad temporal

La actividad temporal consiste en crear un conocimiento de la gastronomía de la rioja al igual que la enología. Además pretende activar en los vecinos un espíritu culinario y de cata.

Se pretende dar lugar a un espacio en el que se llevarán a cabo catas, concurso de pinchos, degustaciones... Todos esto gracias a que se encuentra en la plaza en la que se sitúa la escuela superior de gastronomía y enología.

Para una mejor comunicación con la residencia, que se encuentra al otro lado de la vía, se ha habilitado un paso peatonal que convive con el tren.

### Debilidades:

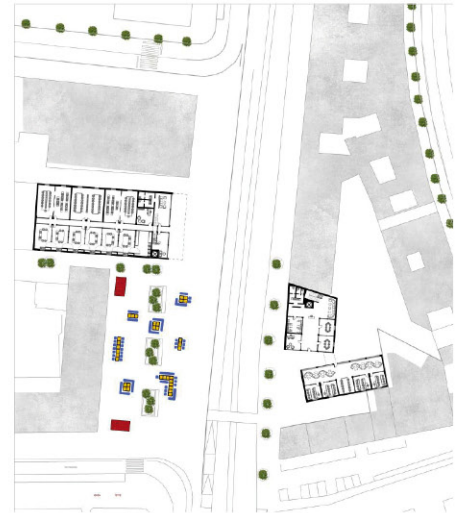
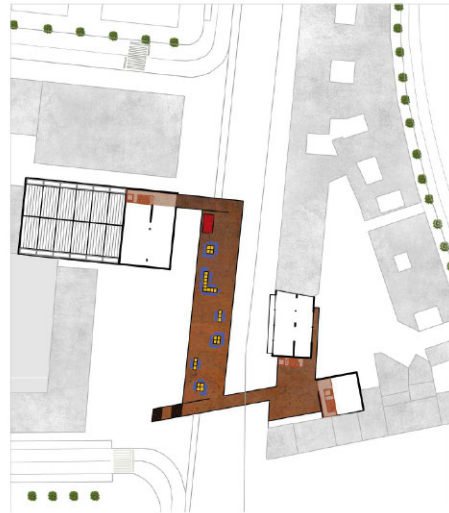
- Muy próximo a la vía del tren por lo que hay ruido cuando este pasa

### Fortalezas:

- Zona amplia sin mobiliario urbano
- Espacio abierto
- Cerca de escuela de gastronomía y enología
- Cerca de un paso bastante transitado por coches y vecinos

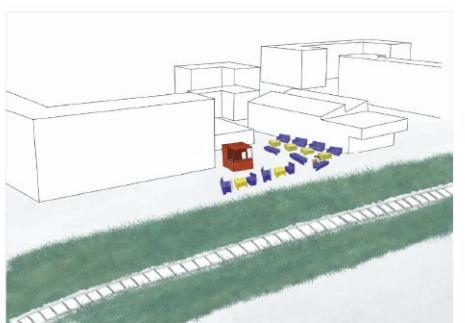
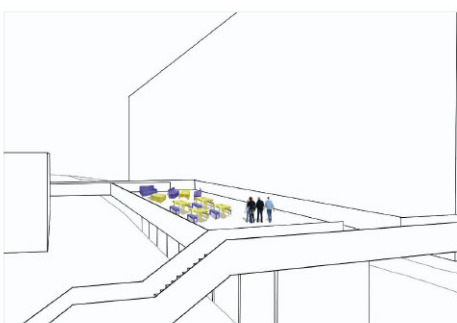
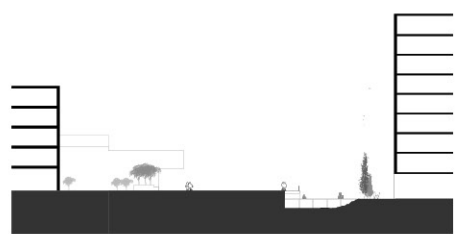
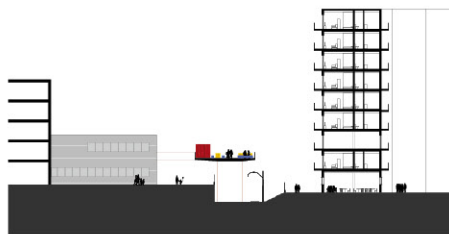
### Oportunidades:

- Crear espacio para unir a vecinos
- Actividades para enseñar la gastronomía típica de la zona
- Fomenta el espíritu culinario para no perder las recetas tradicionales
- Crear conexión física con la residencia



### Mobiliario creado en el taller del río:

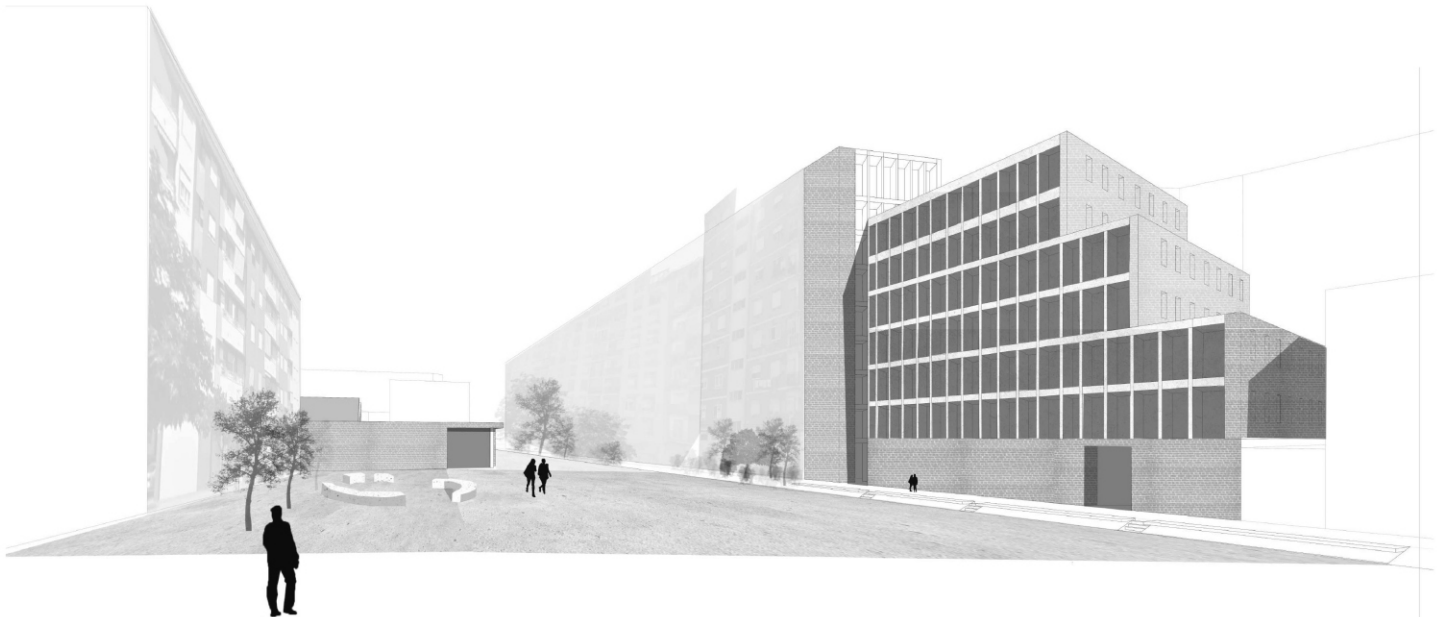
- Mesas y sillas para las degustaciones, catas, comer...
- Caseta en el que se encuentra el oficio de cafetería para dar servicio a las mesas.



CENTRO SUPERIOR DE ESTUDIOS DE GASTRONOMÍA EN LOGROÑO  
BORJA FERNÁNDEZ OSABA  
TP IV



IMPLANTACIÓN PLANTA BAJA



SECCIÓN A-A'



# CAMPUS CENTER 'UNIR' Y ORDENACIÓN URBANA EN LOS LIRIOS

GRADO: GRADO EN ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA: TALLER DE PROYECTOS VI + URBANISMO III

CURSO: 4º / AÑO: 2021-2022

PROFESORES: JUAN MIGUEL OCHOTORENA, RUBÉN LABIANO, CARLOS LABARTA,  
ELENA LACILLA, LAURA RIVES

ALUMNOS: FERNANDO ROGEL PORTUGAL, GONZALO URIARTE OSORIO DE REBELLÓN,  
GEMMA BORRA CIRIA, MARÍA RICO DELGADO

El ejercicio propone una reflexión general sobre la relación de la arquitectura, el planeamiento y la ciudad en continuidad con el primer ejercicio del curso. El objetivo es construir, en el entorno urbano de la ciudad de Logroño, concretamente en el contexto del barrio de Los Lirios, una nueva ordenación urbana y, junto al cauce del río Iregua, un edificio destinado a Campus Center de la UNIR (Universidad Internacional de La Rioja).

En cuanto a la ordenación urbana, los límites del ámbito son las vías del ferrocarril, las infraestructuras viarias LO-20 y A-13, y el río Iregua. En su conjunto recoge una superficie de 16,30 ha. actualmente destinada a suelo sin desarrollar, sin elevaciones ni grandes pendientes, y con un trazado rústico propio del carácter agrícola. Los elementos que delimitan el ámbito suponen un gran reto a la hora de plantear la continuidad con la ciudad existente, y el río Iregua se convierte en una oportunidad de establecer un contacto directo con la naturaleza. La ordenación, que se plantea destinada principalmente a uso residencial, ha tenido en cuenta el desarrollo de espacios urbanos de calidad, la disposición de una movilidad que promulgue con los principios de sostenibilidad, y unos servicios propios a escala de barrio que cubra las necesidades de los futuros ciudadanos. Para ello, se plantea una densidad en torno a las 80-90 viviendas/ha.

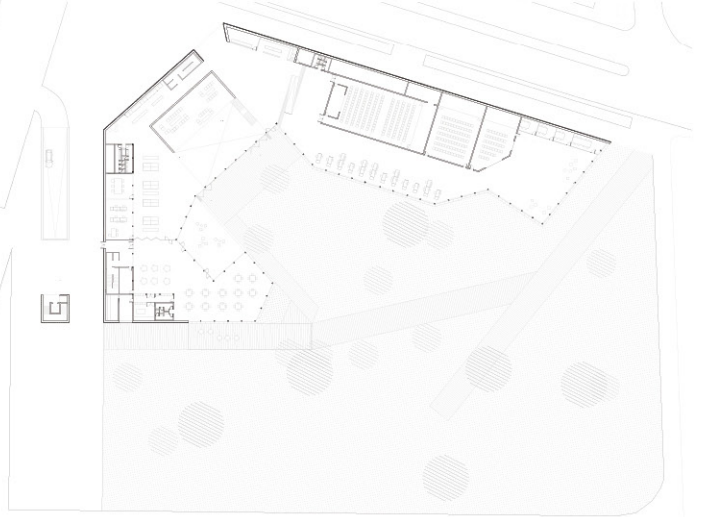
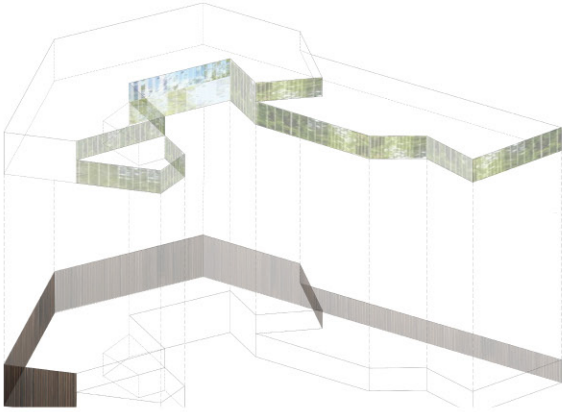
Y sobre el Campus Center UNIR, la parcela sobre la que se asienta el edificio está definida por la Avenida Zaragoza y las calles Agoncillo y Tudela. Es una parcela urbanizada, sin edificación, con encintado de aceras y en continuidad con el parque del borde del río Iregua al lado del edificio de Alejandro Zaera, el Centro Tecnológico de La Rioja que tuvimos ocasión de visitar. Así, el Campus Center UNIR trata de dar respuesta a las necesidades de disponer de un lugar de referencia para alumnos y profesores que les acoja e identifique y complete las necesidades de espacio que el actual edificio no puede albergar. Este espacio se concibe como un lugar de trabajo y de representación institucional, un lugar de acogida para los alumnos, recogiendo un sentir mayoritario de la población estudiantil necesitado de este tipo de infraestructura docente y permitirá al mismo tiempo la celebración de eventos especiales de la propia Universidad, como ceremonias de graduación, congresos, seminarios etc, y pretende servir también como catalizador de la vida cultural de la ciudad.

# 01 CAMPUS CENTER LA RIOJA

GONZALO URRARTE

Esta propuesta además de resolver el programa necesario que requiere la Universidad de La Rioja, pretende ser un elemento de transición entre la ciudad y los espacios verdes que acompañan al río Iregua en su paso por esa zona urbana.

Así se plantea una piel exterior que acompañe a las edificaciones colindantes, una piel opaca ortogonal, más racional que aloja todos los elementos cerrados y otra piel irregular comúnmente transparente hacia las zonas abiertas, más orgánica y natural.



PLANTA BAJA 1/400

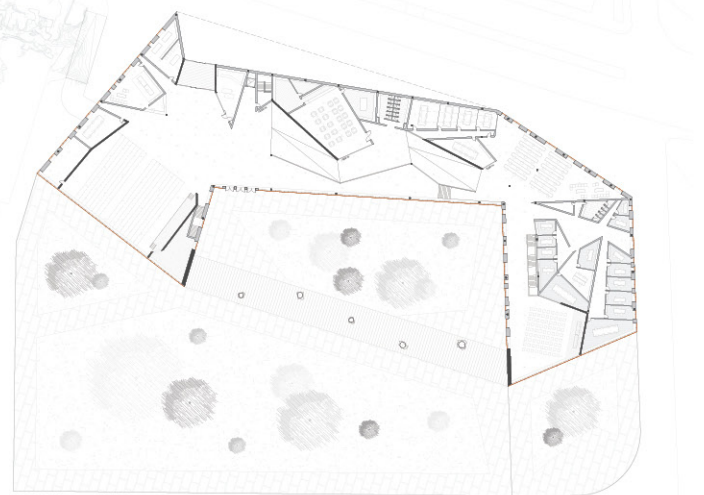


## CAMPUS CENTER LA RIOJA

PROYECTOS V  
FERNANDO ROGEL PORTUGAL  
4º ARQUITECTURA

El proyecto final de la asignatura de Proyectos V consistió en rediseñar una ampliación de la Universidad de La Rioja, este es un edificio destinado a la vida social de los alumnos, oportunizando salas de reuniones y de estudio, y a los trabajadores de la universidad, organizándose oficinas y salas de reuniones según los departamentos.

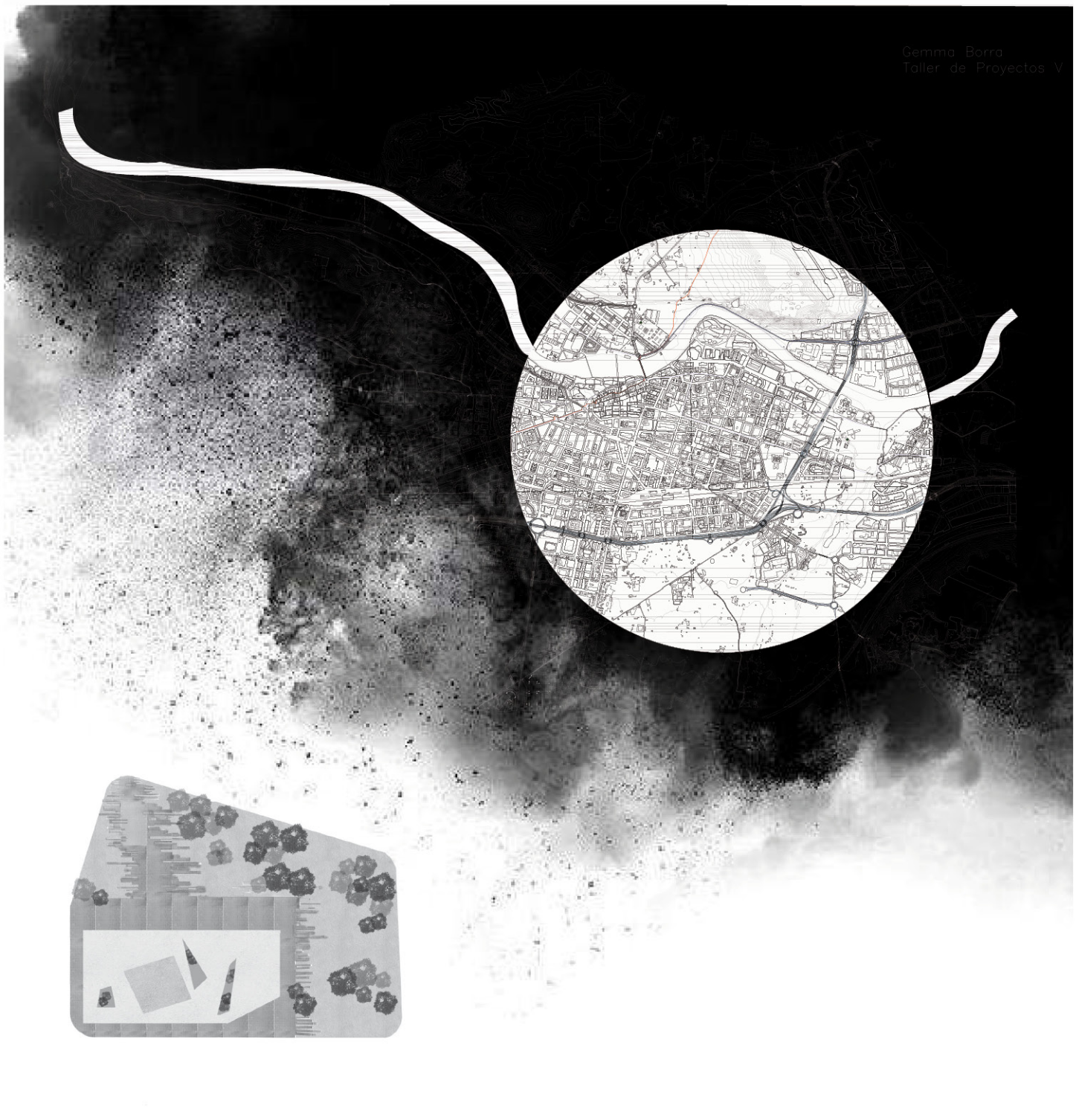
La propuesta que presento es la apertura hacia el río Iregua, olvidando lo máximo posible las vías ferroviarias y automovilísticas que delimitan la parcela. Para ello se propuso un edificio en la zona más al norte de la parcela, alejándose del ferrocarril, cuya fachada va alargándose conforme se va dejando de la carretera y se va acercando al río. La forma la define el propio esquema urbano que existe en la zona, para no romperlo mucho siguiendo un poco las formas de las manzanas que lo rodean.



PLANTA BAJA E 1/400



Gemma Borra  
Taller de Proyectos V





# HOTEL BOUTIQUE EN LA GRAJERA

GRADO: GRADO EN ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA: TALLER DE PROYECTOS V

CURSO: 4º / AÑO: 2021-2022

PROFESORES: JUAN MIGUEL OCHOTORENA, RUBÉN LABIANO, CARLOS LABARTA

ALUMNOS: FERNANDO ROGEL PORTUGAL, GONZALO URIARTE OSORIO DE REBELLÓN,  
DIEGO REGALADO GIL, JOSÉ ANDRÉS RUBIO ZÁRATE

Este ejercicio propone una reflexión general sobre la relación de la arquitectura, el paisaje y la ciudad. El objetivo es proyectar un hotel pequeño de los denominados hotel-boutique en un entorno urbano de gran carga paisajística. Y para ello, en este caso, el ámbito elegido para ubicar el proyecto se encuentra en un solar próximo al centro urbano, en el entorno del embalse de La Grajera.

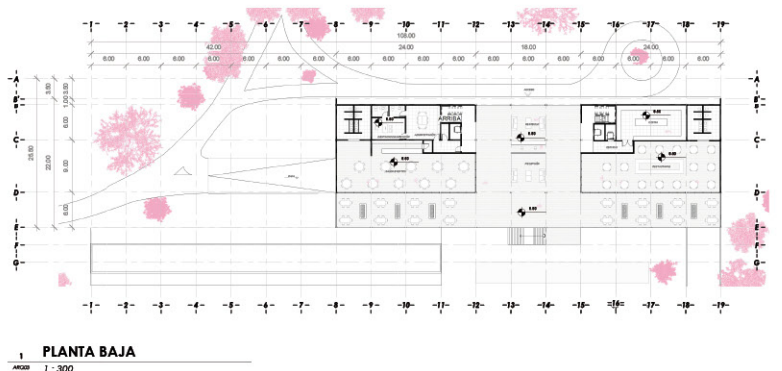
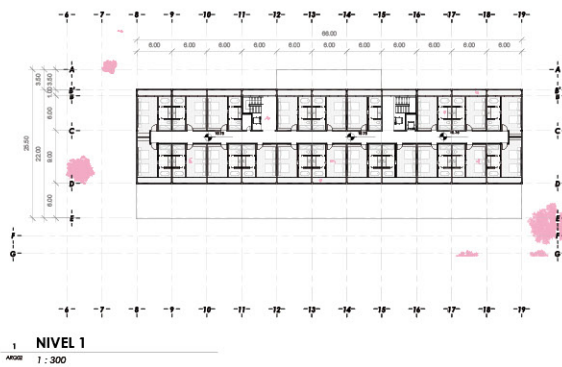
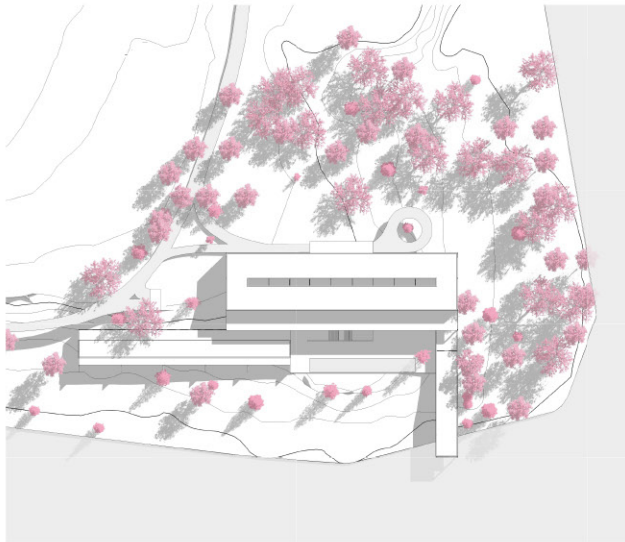
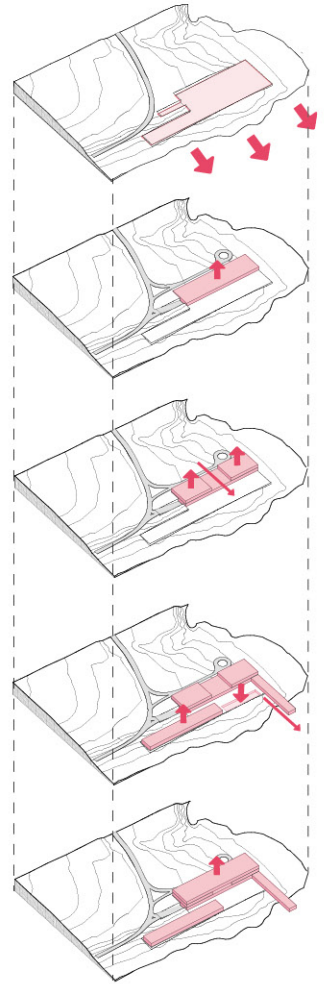
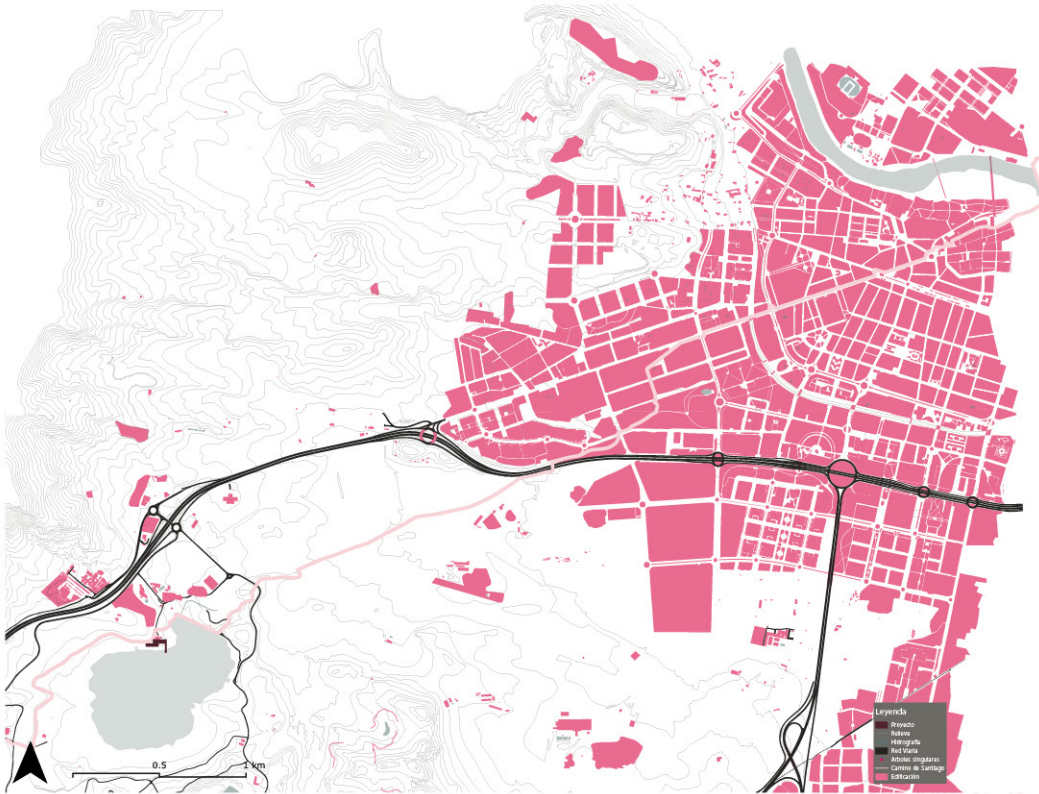
El embalse de La Grajera se construyó en 1883, sobre lo que probablemente sería una pequeña laguna endorreica, para almacenar agua procedente del río Iregua con la que regar las huertas que se encontraban al sur de la ciudad. La Grajera se trata de una de las pocas zonas húmedas que existen en la región, hábitat de numerosas especies vegetales y animales, donde se combina el respeto a la naturaleza con la posibilidad de realizar actividades lúdicas, deportivas y de educación ambiental.

El ejercicio obliga al entendimiento del papel que un entorno de gran valor ambiental puede aportar a la historia urbana de una ciudad como Logroño, de rico pasado y capital política, económica y comercial de la Rioja. El solar, actualmente ocupado parcialmente por un pequeño bar y cercano al aparcamiento público en superficie, se sitúa al borde del Embalse, cercano a las instalaciones deportivas denominadas Club de Pádel La Grajera. En este sentido el proyecto ha procurado analizar, considerar e integrar esta doble condición del lugar, debiendo tener en cuenta su carácter urbano, sus flujos con la ciudad, su situación límite difusa en el borde de la trama urbana, su posible o no exigencia icónica, su vinculación con el embalse y el parque de la Grajera, y la realidad de su ubicación en un terreno de humedales.

# HOTEL BOUTIQUE | PASO SANTIAGO

Este proyecto busca conectar a las personas con su propia naturaleza. El reencuentro con esta parte del ser humano que se ha perdido en las zonas urbanas.

El hotel se encuentra a la orilla del embalse de la grajera, donde cruza el camino de Santiago, elemento clave para la forma del emplazamiento y el muelle que representa a este proyecto.



# VIVIR EL DIQUE

FERNANDO RIGUEL PORTUGAL  
GONZALO URIARTE OSORIO DE REBELLÓN

El proyecto involucra un sitio con un nivel de riesgo de inundación de alto grado en el valle de la ciudad, en Logroño. La ubicación del edificio es en un terreno con una gran pendiente y a la orilla de un río.

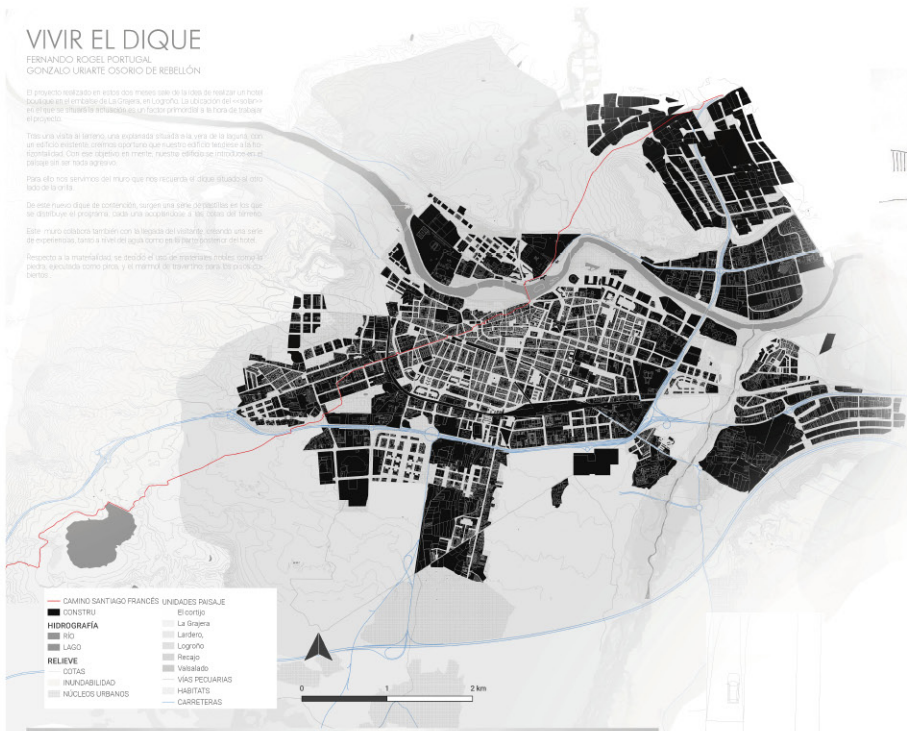
Tras una visita al terreno, una primera idea es la de construir un edificio que se adapte al terreno, que respete el entorno y que sea funcional. Con este objetivo en mente, se plantea un edificio que se adapte al terreno y que sea funcional.

Para ello, los arquitectos del muro que hoy recuerda el antiguo barrio de San Juan de los Ríos.

De este nuevo dique de contención surgen una serie de volúmenes de los que se derivan el programa, cada uno adaptado a su uso.

Este nuevo edificio también, con la ayuda del entorno, ofrece una serie de experiencias, tanto a nivel de agua como en el uso cotidiano del espacio.

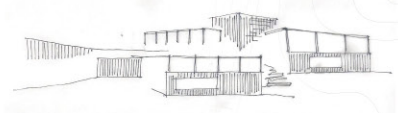
Responde a la materialidad, se adapta al uso de diferentes niveles como el hecho de utilizar como piso, a él mismo de los muros para proporcionar



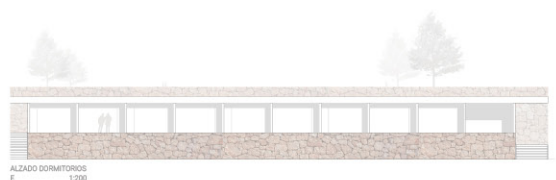
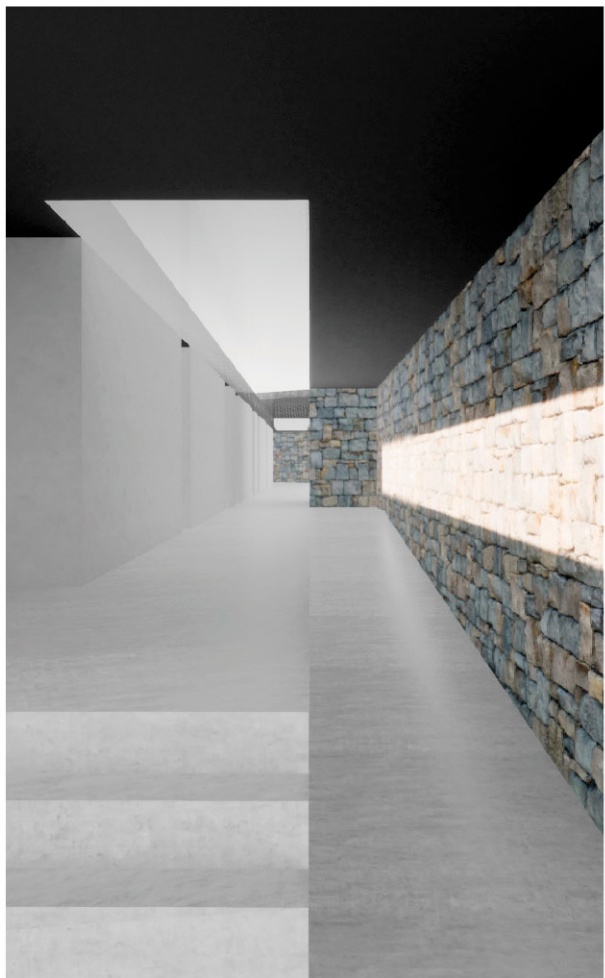
—	CAMINO SANTIAGO FRANCÉS UNIDADES PAISAJE
■	CONSTRU
■	EL CONTO
■	LA GRUPE
■	LA GORRA
■	LA LADERA
■	LA LOGRO
■	LA RANJA
■	LA VIALADO
■	LA VÍAS PECUARIAS
■	LA HABITATS
■	LA CARRETERAS



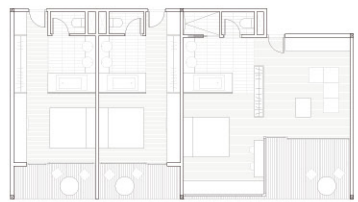
0 1 2 km



PLANTA BARRIO  
E 1:250

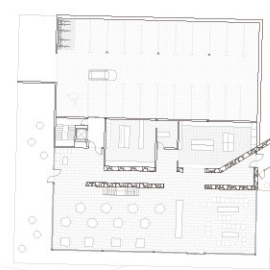


ALZADO DORMITORIOS  
E 1:200



PLANTA TIPO DORMITORIO DOBLE

PLANTA TIPO DORMITORIO SUIT



PLANTA BÓTANO  
E 1:200

# REGENERACIÓN EN EL ENTORNO DEL CUBO DEL REVELLÍN

GRADO: GRADO EN ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA: URBAN REGENERATION. MENCIÓN EN GESTIÓN DEL PROYECTO URBANO

CURSO: 5º / AÑO: 2021-2022

PROFESORES: ELENA LACILLA, JOSÉ RAMÓN BERGASA, JORGE ARÉVALO

ALUMNOS: ÍNIGO YANGUAS ELORZ, ANDREA MARTÍNEZ GUTIÉRREZ, BEATRIZ OTEIZA GUTIÉRREZ, LEIRE AMEGIDE LIZOAIN

La regeneración urbana es un proceso clave en la práctica actual del urbanismo y una de las acciones más completas y con mayor transversalidad que se suelen recoger en las estrategias de ciudad o planes de acción de la Agenda Urbana Española, por su capacidad de incidir en la mayoría de los objetivos que propone su marco estratégico. Partiendo de esta idea, el objetivo de este ejercicio es que el alumno sea capaz de analizar de manera exhaustiva un ámbito de actuación (previamente identificado), hacer un diagnóstico de la situación, interpretar cuáles son sus condiciones (debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades), plantear un plan de acción para el ámbito de intervención, así como el desarrollo pormenorizado de una de ellas que conlleve su mejora físico-espacial, social, económica y medioambiental, dentro de la temática de la asignatura: la regeneración urbana -y más concretamente-, en lo que en el seno de la Unión Europea se conoce como regeneración urbana integrada.

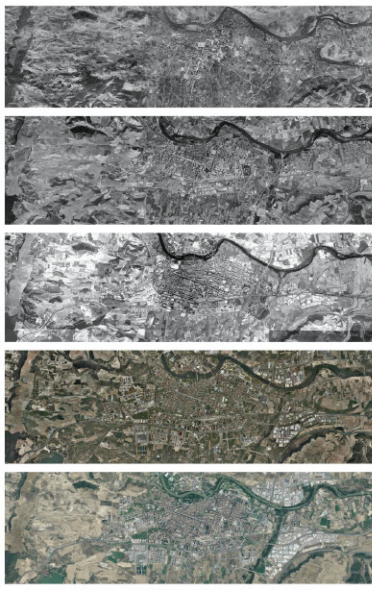
Para ello, el ámbito de estudio para el que se proponen las estrategias y acciones de regeneración es el compuesto por Barriocepo, el parque del Ebro y las murallas y Torre del Revellín. En torno a este lugar, los alumnos han llevado a cabo, bajo el marco de la metodología de la Agenda Urbana Española, un análisis pormenorizado, un diagnóstico y una serie de acciones con el fin de ofrecer una mejora en el ámbito a través de su regeneración integrada.

*"Nuestros edificios y espacios públicos fueron proyectados para situaciones, necesidades y formas de vida cada vez más alejadas de nuestro presente, y mucho más del futuro que se debe construir."*

Agenda Urbana Española, febrero 2019



# REGENERACIÓN URBANA DE LOGROÑO



## ASPECTOS SOCIALES

Para poder entender los aspectos demográficos de la ciudad de Logroño con respecto al IBI 2017, hemos realizado un análisis de la variación de población. Desde 2007 hasta 2017 una población ha crecido en un 10,4%, pasando de 152.483 habitantes en la actualidad hasta el 2017. Con un índice de natalidad que se sitúa en 1,25 hijos por mujer, el IBI 2017 el valor medio para una familia es de 2,1 hijos por familia.

En primer lugar, el **envejecimiento de la sociedad de la población** actual, el 16,2% de la población tiene 65 años o más, frente al 15,2% en 2017. El índice de mortalidad es de 10,4 por cada 1.000 habitantes, frente a los 10,2 de 2017. El índice de natalidad es de 12,5 por cada 1.000 habitantes, frente a los 12,2 de 2017.

Una vez analizada la población según edad, es importante el **ritmo de población extranjero** ya que se han incrementado los extranjeros en la población total, el 11,6% de la población extranjera, frente al 10,5% de la población española. Esto se debe a que en esta zona, con un índice migratorio superior que la zona de Logroño, se atraen a mucha población extranjera y se genera un ritmo de población que es superior al de la zona de Logroño.

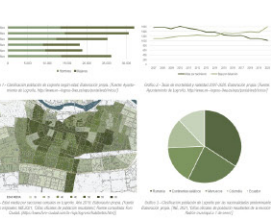
## ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES

El crecimiento urbano actual se acompaña de un **retiro del territorio** y la pérdida de **rea. Verde** al norte de la ciudad, y **rea. Verde** al sur. Como consecuencia de esta concentración del paisaje, se ha reducido Logroño la capacidad de absorber el CO2, lo que genera un efecto invernadero que contribuye al calentamiento global.

Además, para poder comprender el grado de contaminación ambiental, hemos realizado un análisis de la **calidad del aire** y la **contaminación acústica**. En el año 2017, el índice de contaminación acústica en Logroño fue de 65,5 dB(A), frente a los 65,0 dB(A) de 2017. Esto se debe a que en esta zona, con un índice migratorio superior que la zona de Logroño, se atraen a mucha población extranjera y se genera un ritmo de población que es superior al de la zona de Logroño.

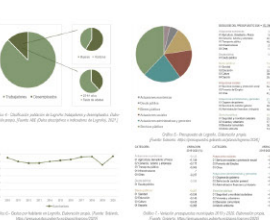
## DIAGNÓSTICO DAFO

- Fortalezas:**
  - 1.1. **Conectividad** y **accesibilidad** estratégica. Excelente forma de conectar la ciudad con el resto de la región.
  - 1.2. **Infraestructuras** de transporte y servicios. Excelente forma de conectar la ciudad con el resto de la región.
  - 1.3. **Recursos humanos** y tecnológicos. Excelente forma de conectar la ciudad con el resto de la región.
  - 1.4. **Recursos naturales** y culturales. Excelente forma de conectar la ciudad con el resto de la región.
- Oportunidades:**
  - 2.1. **Desarrollo económico** y tecnológico. Excelente forma de conectar la ciudad con el resto de la región.
  - 2.2. **Recursos humanos** y tecnológicos. Excelente forma de conectar la ciudad con el resto de la región.
  - 2.3. **Recursos naturales** y culturales. Excelente forma de conectar la ciudad con el resto de la región.
  - 2.4. **Recursos humanos** y tecnológicos. Excelente forma de conectar la ciudad con el resto de la región.
- Debilidades:**
  - 3.1. **Infraestructuras** de transporte y servicios. Excelente forma de conectar la ciudad con el resto de la región.
  - 3.2. **Recursos humanos** y tecnológicos. Excelente forma de conectar la ciudad con el resto de la región.
  - 3.3. **Recursos naturales** y culturales. Excelente forma de conectar la ciudad con el resto de la región.
  - 3.4. **Recursos humanos** y tecnológicos. Excelente forma de conectar la ciudad con el resto de la región.
- Amenazas:**
  - 4.1. **Infraestructuras** de transporte y servicios. Excelente forma de conectar la ciudad con el resto de la región.
  - 4.2. **Recursos humanos** y tecnológicos. Excelente forma de conectar la ciudad con el resto de la región.
  - 4.3. **Recursos naturales** y culturales. Excelente forma de conectar la ciudad con el resto de la región.
  - 4.4. **Recursos humanos** y tecnológicos. Excelente forma de conectar la ciudad con el resto de la región.



## ASPECTOS ECONÓMICOS

En relación a los aspectos económicos es importante conocer el **estado de la actividad económica** de la ciudad de Logroño. En el año 2017, el índice de actividad económica fue de 102,5, frente a los 102,0 de 2017. Esto se debe a que en esta zona, con un índice migratorio superior que la zona de Logroño, se atraen a mucha población extranjera y se genera un ritmo de población que es superior al de la zona de Logroño.



## ASPECTOS FÍSICOS

La estructura urbana de Logroño se desarrolla en **dos ejes principales** y por el **estado de los 10-15 años** se observa un **crecimiento** de la ciudad. En el año 2017, el índice de actividad económica fue de 102,5, frente a los 102,0 de 2017. Esto se debe a que en esta zona, con un índice migratorio superior que la zona de Logroño, se atraen a mucha población extranjera y se genera un ritmo de población que es superior al de la zona de Logroño.



## ACCIONES PARA LA REGENERACIÓN URBANA DE BARRIOCEO

### acción 01 impulso de la economía urbana y puntos de co-working

**Intervención y documentación gráfica**

**Objetivos estratégicos y específicos**

- 1.1. **Impulsar la economía urbana** y **crear puntos de coworking**.
- 1.2. **Crear puntos de coworking** que **mejoren la productividad** y **la colaboración**.
- 1.3. **Crear puntos de coworking** que **mejoren la productividad** y **la colaboración**.
- 1.4. **Crear puntos de coworking** que **mejoren la productividad** y **la colaboración**.

**datos generales**

Municipio	Logroño
Superficie	152.483 ha
Población	152.483 ha
Superficie	152.483 ha
Población	152.483 ha
Superficie	152.483 ha
Población	152.483 ha

**datos indicadores descriptivos**

Municipio	Logroño
Superficie	152.483 ha
Población	152.483 ha
Superficie	152.483 ha
Población	152.483 ha
Superficie	152.483 ha
Población	152.483 ha

### acción 02 sendas urbanas: valor paisajístico y patrimonial + accesibilidad

**Intervención y documentación gráfica**

**Objetivos estratégicos y específicos**

- 1.1. **Crear sendas urbanas** que **mejoren la accesibilidad** y **la calidad de vida**.
- 1.2. **Crear sendas urbanas** que **mejoren la accesibilidad** y **la calidad de vida**.
- 1.3. **Crear sendas urbanas** que **mejoren la accesibilidad** y **la calidad de vida**.
- 1.4. **Crear sendas urbanas** que **mejoren la accesibilidad** y **la calidad de vida**.

**datos generales**

Municipio	Logroño
Superficie	152.483 ha
Población	152.483 ha
Superficie	152.483 ha
Población	152.483 ha
Superficie	152.483 ha
Población	152.483 ha

**datos indicadores descriptivos**

Municipio	Logroño
Superficie	152.483 ha
Población	152.483 ha
Superficie	152.483 ha
Población	152.483 ha
Superficie	152.483 ha
Población	152.483 ha

### acción 03 bauhaus: centro internacional de cultura y de creación artística, de la inclusión social, la ciencia y la tecnología.

**Intervención y documentación gráfica**

**Objetivos estratégicos y específicos**

- 1.1. **Crear un centro internacional de cultura y de creación artística**.
- 1.2. **Crear un centro internacional de cultura y de creación artística**.
- 1.3. **Crear un centro internacional de cultura y de creación artística**.
- 1.4. **Crear un centro internacional de cultura y de creación artística**.

**datos generales**

Municipio	Logroño
Superficie	152.483 ha
Población	152.483 ha
Superficie	152.483 ha
Población	152.483 ha
Superficie	152.483 ha
Población	152.483 ha

**datos indicadores descriptivos**

Municipio	Logroño
Superficie	152.483 ha
Población	152.483 ha
Superficie	152.483 ha
Población	152.483 ha
Superficie	152.483 ha
Población	152.483 ha

## ACCIÓN SELECCIONADA: BAUHAUS

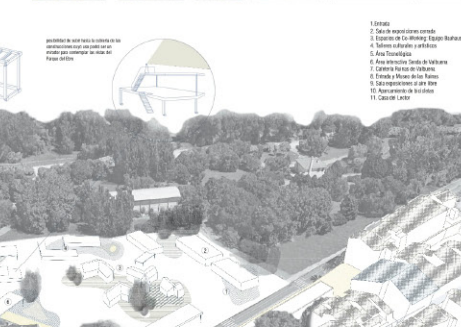
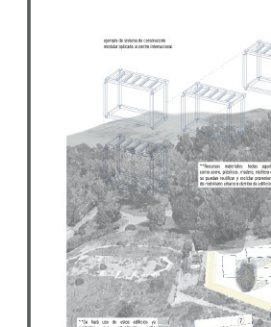
### acción 03 bauhaus: centro internacional de cultura y de creación artística, de la inclusión social, la ciencia y la tecnología.

#### acción propuesta

Esta acción consiste en la implementación de la iniciativa **Nueva Bauhaus** en Logroño. La **Nueva Bauhaus** surge como un movimiento creativo e interdisciplinario en plena construcción del que todo el mundo puede formar parte, que sea un espacio de experimentación y creación que fomente la colaboración entre quienes piensan y quienes actúan y quienes conciben el modo en que vivimos juntos en el futuro, en una intención de cambio de paradigma y a su vez en nuevos desafíos culturales y digitales oportunidades de transformar para mejorar nuestra vida, en un nuevo planteamiento que, a través de la creación colectiva, valore con sus soluciones innovadoras a los complejos problemas de nuestra sociedad. Lo que se quiere conseguir es **mejorar a diseñadores, arquitectos, ingenieros, científicos, estudiantes y mentes creativas de todas las disciplinas para mejorar una vida sostenible**, pero en común ideas sobre posibles proyectos que contribuyan a solucionar problemas cotidianos e impulsar modelos de colaboración que fortalezca la fraternidad entre la ciencia, la tecnología, el arte y la cultura, y que tengan en el centro la **justicia, la sostenibilidad y la inclusión social**.

Como se propone, entonces, es la creación de un espacio junto a la **ruina del Convento de Valdebarros** que en un espacio que sea un gran espacio cultural y patrimonial con el fin de fomentar dicha cultura, el arte, la inclusión y diversidad. Se plantea que en el lugar ideal para llevar a cabo esta actuación ya que se puede incluir la zona para el proyecto rehabilitación de la ruina y las zonas contiguas que están sin planear para dar un segundo uso a edificios con la iniciativa. Algunos de las construcciones tendrían carácter efímero mientras que otras serían permanentes en el tiempo.

Como se indica en el **CGA** el Colegio de Arquitectos de Logroño podría presentar el proyecto de la UE **Nueva Bauhaus**. Además, se pretende conectar el centro internacional de cultura con el **COAR** dada su proximidad, mediante una senda urbana. Dicha senda, no solo conectaría las dos zonas, sino que sería interactiva con todo aquel que pasea por ahí dando acceso universal al conocimiento.



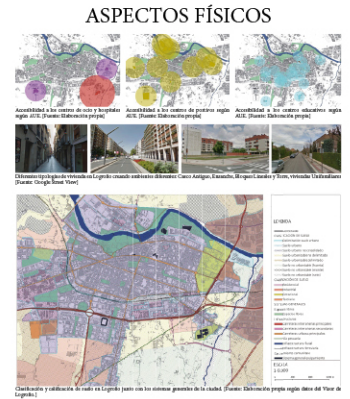
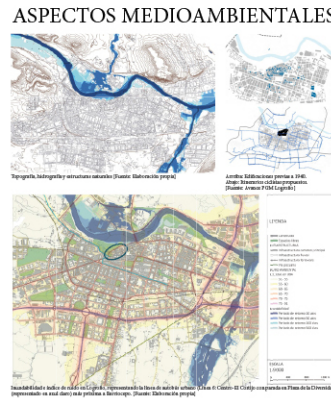
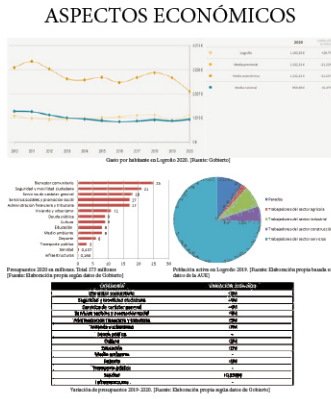
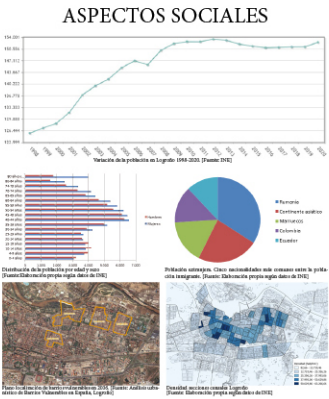
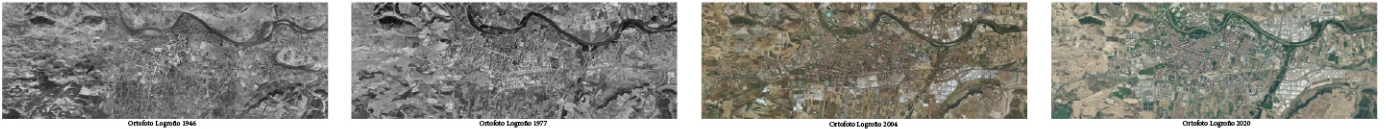
**Objetivo:** Crear un centro internacional de cultura y de creación artística, de la inclusión social, la ciencia y la tecnología.

**Justificación:** La **Nueva Bauhaus** surge como un movimiento creativo e interdisciplinario en plena construcción del que todo el mundo puede formar parte, que sea un espacio de experimentación y creación que fomente la colaboración entre quienes piensan y quienes actúan y quienes conciben el modo en que vivimos juntos en el futuro, en una intención de cambio de paradigma y a su vez en nuevos desafíos culturales y digitales oportunidades de transformar para mejorar nuestra vida, en un nuevo planteamiento que, a través de la creación colectiva, valore con sus soluciones innovadoras a los complejos problemas de nuestra sociedad. Lo que se quiere conseguir es **mejorar a diseñadores, arquitectos, ingenieros, científicos, estudiantes y mentes creativas de todas las disciplinas para mejorar una vida sostenible**, pero en común ideas sobre posibles proyectos que contribuyan a solucionar problemas cotidianos e impulsar modelos de colaboración que fortalezca la fraternidad entre la ciencia, la tecnología, el arte y la cultura, y que tengan en el centro la **justicia, la sostenibilidad y la inclusión social**.

**Impacto:** El centro internacional de cultura y de creación artística, de la inclusión social, la ciencia y la tecnología, contribuirá a mejorar la calidad de vida de la ciudad de Logroño, a fomentar la colaboración entre quienes piensan y quienes actúan y a mejorar la productividad y la colaboración.



# REGENERACIÓN URBANA EN LOGROÑO



De acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística (INE), la transición de población entre los años mostrados en la gráfica es positiva, pasando desde los 115.079 habitantes en 2007 alcanzando los 122.485 habitantes en 2017. Cabe mencionar el período correspondiente entre 2013 y 2016, cuando se registra un leve descenso.

Esto se encuentra directamente relacionado con el índice de población extranjera, el cual representó el 4,1% de la población total, que poco a poco fue creciendo hasta alcanzar el 5,6% en 2017. Cabe destacar que este fenómeno está relacionado con la inmigración de extranjeros, que de acuerdo al Índice de Vulnerabilidad Urbana de Logroño, entre los 5 años que más inmigrantes en Logroño, siendo todas de tipo legal.

Los problemas sociales descritos influyen directamente en la economía y dinamización de la ciudad. Hay que destacar la gran dependencia de la ciudad al sector servicios: el sector agrícola, de industria y construcción también tienen su relevancia. Especialmente este último, ya que Logroño posee una gran actividad de medio de desarrollo, un sector privado en su mayoría primario en el punto que tiene gran número de viviendas privadas (más por encima de la media española). La tasa de desempleo representa un 5,6% de la población activa, resultado favorable en comparación con el mismo rango de tiempo. Logroño presenta un punto por habitante (1143,33) mucho mayor que la media nacional (959,98). En cuanto a la distancia de los centros de trabajo, la mayoría se encuentra al menos 15 minutos (123,4) y la movilidad residencial (124,6), aunque el mayor incremento en comparación con el año anterior ha sido en Administración Financiera y tributaria (+194) y Vivienda y urbanismo (+74).

La ubicación de Logroño en el piedemonte del Ebro para entrar las inundaciones en la zona urbana. La topografía de Logroño es uno de los aspectos que influyen en la ciudad, estando bien integrada en ella. Una ciudad dentro a la vez que fuera de un valle, creando espacios de gran potencial pero que no siempre se han aprovechado. Logroño es un valle muy fértil, de gran productividad, pero la agricultura es cada vez más marginal, con un menor número de explotaciones. Logroño posee un gran número de explotaciones agrícolas, pero la agricultura es cada vez más marginal, con un menor número de explotaciones.

Cabe destacar la compactidad de la ciudad de Logroño con densas tipologías de edificación que configuran la ciudad dentro de un valle fértil rodeado por zonas de diferentes usos. El casco histórico es una zona urbana antigua y sin estructura energética. El crecimiento del casco se ha realizado en grandes parcelas dentro de los bloques de viviendas y zonas industriales, y por último la zona de nuevos desarrollos de viviendas unifamiliares, especialmente al sur y al este de Logroño. En la actualidad, se cuenta con un total de viviendas de 500m, la actualización de los centros de vida a una distancia de 500m. Los edificios de 300m, los centros educativos de 500m, y los centros educativos primario y secundario a 100m. Logroño está bien en cuanto a distancias, pero tiene un problema grave con la cantidad de tráfico que posee.

## ACCIONES DE REGENERACIÓN EN BARRIOCEPO

### ACCIÓN 01

#### Ámbito de actuación

**Descripción y justificación de la propuesta:**

El barrio de Logroño demuestra un patrón residencial del tipo Ebro y regula en la ciudad a pesar de su valor ambiental, patrimonial y turístico. Se trata de un espacio con un gran potencial, por lo que el plan de acción propone desarrollar una infraestructura verde y un espacio público, creando un espacio natural adaptado para la ciudad que puede ofrecer a sus ciudadanos la posibilidad de experimentar nuevas sensaciones. Esta intervención aumentará el potencial natural del núcleo urbano sirviendo como eje de conectividad espacial con el resto de la ciudad de Logroño con otros barrios de actividad. La infraestructura verde y el espacio público mejorará la calidad de vida de los habitantes, mejorando espacios públicos adaptados a los usos de gran potencial. La acción consiste en crear un espacio público, que presente un barrio con actividades, la marca en relación con otros espacios públicos, con la diversificación y integración del territorio, así como en los rasgos del Conjunto Urbano, acciones de barrio en las inmediaciones del Colegio, zona recreativa con cancha de fútbol y zona de juegos, acciones de barrio en la zona de juegos y espacios verdes con juegos de niños, juegos de adultos, etc.

### INFRAESTRUCTURA VERDE Y FLUVIAL: RED DE ESPACIOS ABIERTOS

**Objetivos Estratégicos y Específicos relacionados**

- Organizar el territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo.
- Definir la calidad de conformidad con el modelo territorial y de manera coordinada con los núcleos urbanos, teniendo en cuenta las características propias de clima, humedad, viento y paisaje característicos de las zonas urbanas y rurales.
- Conservar y mejorar el patrimonio natural y cultural y potenciar el desarrollo urbano y rural, con el fin de desarrollar todo su potencial y contribuir al nivel adecuado de conservación y mantenimiento.
- Elaborar un plan de acción para mejorar, conservar y valor el patrimonio natural y cultural y potenciar el desarrollo urbano y rural, con el fin de desarrollar todo su potencial y contribuir al nivel adecuado de conservación y mantenimiento.
- Mejorar la infraestructura verde y los espacios públicos en los centros urbanos de actividad y de ocio, mejorando la calidad de vida de los habitantes, mejorando espacios públicos adaptados a los usos de gran potencial.
- Mejorar la infraestructura verde y los espacios públicos en los centros urbanos de actividad y de ocio, mejorando la calidad de vida de los habitantes, mejorando espacios públicos adaptados a los usos de gran potencial.

**Datos generales:** Superficie: 79,37 Km<sup>2</sup>. Fecha aprobación: 2002.

**Datos descriptivos relacionados - Agenda Urbana Española:**

Objetivo	Logroño
1.1	0,02 - 0,26,4%
1.2	0,02 - 0,26,4%
1.3	0,02 - 0,26,4%
1.4	0,02 - 0,26,4%
1.5	0,02 - 0,26,4%
1.6	0,02 - 0,26,4%
1.7	0,02 - 0,26,4%
1.8	0,02 - 0,26,4%
1.9	0,02 - 0,26,4%
1.10	0,02 - 0,26,4%

### ACCIÓN 02

#### Ámbito de actuación

**Descripción y justificación de la propuesta:**

El barrio de Logroño demuestra un patrón residencial del tipo Ebro y regula en la ciudad a pesar de su valor ambiental, patrimonial y turístico. Se trata de un espacio con un gran potencial, por lo que el plan de acción propone desarrollar una infraestructura verde y un espacio público, creando un espacio natural adaptado para la ciudad que puede ofrecer a sus ciudadanos la posibilidad de experimentar nuevas sensaciones. Esta intervención aumentará el potencial natural del núcleo urbano sirviendo como eje de conectividad espacial con el resto de la ciudad de Logroño con otros barrios de actividad. La infraestructura verde y el espacio público mejorará la calidad de vida de los habitantes, mejorando espacios públicos adaptados a los usos de gran potencial. La acción consiste en crear un espacio público, que presente un barrio con actividades, la marca en relación con otros espacios públicos, con la diversificación y integración del territorio, así como en los rasgos del Conjunto Urbano, acciones de barrio en las inmediaciones del Colegio, zona recreativa con cancha de fútbol y zona de juegos, acciones de barrio en la zona de juegos y espacios verdes con juegos de niños, juegos de adultos, etc.

### MOVILIDAD SOSTENIBLE

**Objetivos Estratégicos y Específicos relacionados**

- Organizar el territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo.
- Definir la calidad de conformidad con el modelo territorial y de manera coordinada con los núcleos urbanos, teniendo en cuenta las características propias de clima, humedad, viento y paisaje característicos de las zonas urbanas y rurales.
- Conservar y mejorar el patrimonio natural y cultural y potenciar el desarrollo urbano y rural, con el fin de desarrollar todo su potencial y contribuir al nivel adecuado de conservación y mantenimiento.
- Elaborar un plan de acción para mejorar, conservar y valor el patrimonio natural y cultural y potenciar el desarrollo urbano y rural, con el fin de desarrollar todo su potencial y contribuir al nivel adecuado de conservación y mantenimiento.
- Mejorar la infraestructura verde y los espacios públicos en los centros urbanos de actividad y de ocio, mejorando la calidad de vida de los habitantes, mejorando espacios públicos adaptados a los usos de gran potencial.
- Mejorar la infraestructura verde y los espacios públicos en los centros urbanos de actividad y de ocio, mejorando la calidad de vida de los habitantes, mejorando espacios públicos adaptados a los usos de gran potencial.

**Datos generales:** Superficie: 79,37 Km<sup>2</sup>. Fecha aprobación: 2002.

**Datos descriptivos relacionados - Agenda Urbana Española:**

Objetivo	Logroño
2.1	0,01 - 0,1%
2.2	0,01 - 0,1%
2.3	0,01 - 0,1%
2.4	0,01 - 0,1%
2.5	0,01 - 0,1%
2.6	0,01 - 0,1%
2.7	0,01 - 0,1%
2.8	0,01 - 0,1%
2.9	0,01 - 0,1%
2.10	0,01 - 0,1%

### ACCIÓN 03

#### Ámbito de actuación

**Descripción y justificación de la propuesta:**

El barrio de Logroño demuestra un patrón residencial del tipo Ebro y regula en la ciudad a pesar de su valor ambiental, patrimonial y turístico. Se trata de un espacio con un gran potencial, por lo que el plan de acción propone desarrollar una infraestructura verde y un espacio público, creando un espacio natural adaptado para la ciudad que puede ofrecer a sus ciudadanos la posibilidad de experimentar nuevas sensaciones. Esta intervención aumentará el potencial natural del núcleo urbano sirviendo como eje de conectividad espacial con el resto de la ciudad de Logroño con otros barrios de actividad. La infraestructura verde y el espacio público mejorará la calidad de vida de los habitantes, mejorando espacios públicos adaptados a los usos de gran potencial. La acción consiste en crear un espacio público, que presente un barrio con actividades, la marca en relación con otros espacios públicos, con la diversificación y integración del territorio, así como en los rasgos del Conjunto Urbano, acciones de barrio en las inmediaciones del Colegio, zona recreativa con cancha de fútbol y zona de juegos, acciones de barrio en la zona de juegos y espacios verdes con juegos de niños, juegos de adultos, etc.

### CORREDOR SOSTENIBLE: ACTIVACIÓN SOCIO-ECONÓMICA

**Objetivos Estratégicos y Específicos relacionados**

- Organizar el territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo.
- Definir la calidad de conformidad con el modelo territorial y de manera coordinada con los núcleos urbanos, teniendo en cuenta las características propias de clima, humedad, viento y paisaje característicos de las zonas urbanas y rurales.
- Conservar y mejorar el patrimonio natural y cultural y potenciar el desarrollo urbano y rural, con el fin de desarrollar todo su potencial y contribuir al nivel adecuado de conservación y mantenimiento.
- Elaborar un plan de acción para mejorar, conservar y valor el patrimonio natural y cultural y potenciar el desarrollo urbano y rural, con el fin de desarrollar todo su potencial y contribuir al nivel adecuado de conservación y mantenimiento.
- Mejorar la infraestructura verde y los espacios públicos en los centros urbanos de actividad y de ocio, mejorando la calidad de vida de los habitantes, mejorando espacios públicos adaptados a los usos de gran potencial.
- Mejorar la infraestructura verde y los espacios públicos en los centros urbanos de actividad y de ocio, mejorando la calidad de vida de los habitantes, mejorando espacios públicos adaptados a los usos de gran potencial.

**Datos generales:** Superficie: 79,37 Km<sup>2</sup>. Fecha aprobación: 2002.

**Datos descriptivos relacionados - Agenda Urbana Española:**

Objetivo	Logroño
3.1	0,01 - 0,1%
3.2	0,01 - 0,1%
3.3	0,01 - 0,1%
3.4	0,01 - 0,1%
3.5	0,01 - 0,1%
3.6	0,01 - 0,1%
3.7	0,01 - 0,1%
3.8	0,01 - 0,1%
3.9	0,01 - 0,1%
3.10	0,01 - 0,1%

**CONTEXTO GENERAL: ACTIVACIÓN SOCIO-ECONÓMICA**

El barrio de Logroño demuestra un patrón residencial del tipo Ebro y regula en la ciudad a pesar de su valor ambiental, patrimonial y turístico. Se trata de un espacio con un gran potencial, por lo que el plan de acción propone desarrollar una infraestructura verde y un espacio público, creando un espacio natural adaptado para la ciudad que puede ofrecer a sus ciudadanos la posibilidad de experimentar nuevas sensaciones. Esta intervención aumentará el potencial natural del núcleo urbano sirviendo como eje de conectividad espacial con el resto de la ciudad de Logroño con otros barrios de actividad. La infraestructura verde y el espacio público mejorará la calidad de vida de los habitantes, mejorando espacios públicos adaptados a los usos de gran potencial. La acción consiste en crear un espacio público, que presente un barrio con actividades, la marca en relación con otros espacios públicos, con la diversificación y integración del territorio, así como en los rasgos del Conjunto Urbano, acciones de barrio en las inmediaciones del Colegio, zona recreativa con cancha de fútbol y zona de juegos, acciones de barrio en la zona de juegos y espacios verdes con juegos de niños, juegos de adultos, etc.



**CONTEXTO GENERAL: ACTIVACIÓN SOCIO-ECONÓMICA**

El barrio de Logroño demuestra un patrón residencial del tipo Ebro y regula en la ciudad a pesar de su valor ambiental, patrimonial y turístico. Se trata de un espacio con un gran potencial, por lo que el plan de acción propone desarrollar una infraestructura verde y un espacio público, creando un espacio natural adaptado para la ciudad que puede ofrecer a sus ciudadanos la posibilidad de experimentar nuevas sensaciones. Esta intervención aumentará el potencial natural del núcleo urbano sirviendo como eje de conectividad espacial con el resto de la ciudad de Logroño con otros barrios de actividad. La infraestructura verde y el espacio público mejorará la calidad de vida de los habitantes, mejorando espacios públicos adaptados a los usos de gran potencial. La acción consiste en crear un espacio público, que presente un barrio con actividades, la marca en relación con otros espacios públicos, con la diversificación y integración del territorio, así como en los rasgos del Conjunto Urbano, acciones de barrio en las inmediaciones del Colegio, zona recreativa con cancha de fútbol y zona de juegos, acciones de barrio en la zona de juegos y espacios verdes con juegos de niños, juegos de adultos, etc.



**CONTEXTO GENERAL: ACTIVACIÓN SOCIO-ECONÓMICA**

El barrio de Logroño demuestra un patrón residencial del tipo Ebro y regula en la ciudad a pesar de su valor ambiental, patrimonial y turístico. Se trata de un espacio con un gran potencial, por lo que el plan de acción propone desarrollar una infraestructura verde y un espacio público, creando un espacio natural adaptado para la ciudad que puede ofrecer a sus ciudadanos la posibilidad de experimentar nuevas sensaciones. Esta intervención aumentará el potencial natural del núcleo urbano sirviendo como eje de conectividad espacial con el resto de la ciudad de Logroño con otros barrios de actividad. La infraestructura verde y el espacio público mejorará la calidad de vida de los habitantes, mejorando espacios públicos adaptados a los usos de gran potencial. La acción consiste en crear un espacio público, que presente un barrio con actividades, la marca en relación con otros espacios públicos, con la diversificación y integración del territorio, así como en los rasgos del Conjunto Urbano, acciones de barrio en las inmediaciones del Colegio, zona recreativa con cancha de fútbol y zona de juegos, acciones de barrio en la zona de juegos y espacios verdes con juegos de niños, juegos de adultos, etc.



**CONTEXTO GENERAL: ACTIVACIÓN SOCIO-ECONÓMICA**

El barrio de Logroño demuestra un patrón residencial del tipo Ebro y regula en la ciudad a pesar de su valor ambiental, patrimonial y turístico. Se trata de un espacio con un gran potencial, por lo que el plan de acción propone desarrollar una infraestructura verde y un espacio público, creando un espacio natural adaptado para la ciudad que puede ofrecer a sus ciudadanos la posibilidad de experimentar nuevas sensaciones. Esta intervención aumentará el potencial natural del núcleo urbano sirviendo como eje de conectividad espacial con el resto de la ciudad de Logroño con otros barrios de actividad. La infraestructura verde y el espacio público mejorará la calidad de vida de los habitantes, mejorando espacios públicos adaptados a los usos de gran potencial. La acción consiste en crear un espacio público, que presente un barrio con actividades, la marca en relación con otros espacios públicos, con la diversificación y integración del territorio, así como en los rasgos del Conjunto Urbano, acciones de barrio en las inmediaciones del Colegio, zona recreativa con cancha de fútbol y zona de juegos, acciones de barrio en la zona de juegos y espacios verdes con juegos de niños, juegos de adultos, etc.



**CONTEXTO GENERAL: ACTIVACIÓN SOCIO-ECONÓMICA**

El barrio de Logroño demuestra un patrón residencial del tipo Ebro y regula en la ciudad a pesar de su valor ambiental, patrimonial y turístico. Se trata de un espacio con un gran potencial, por lo que el plan de acción propone desarrollar una infraestructura verde y un espacio público, creando un espacio natural adaptado para la ciudad que puede ofrecer a sus ciudadanos la posibilidad de experimentar nuevas sensaciones. Esta intervención aumentará el potencial natural del núcleo urbano sirviendo como eje de conectividad espacial con el resto de la ciudad de Logroño con otros barrios de actividad. La infraestructura verde y el espacio público mejorará la calidad de vida de los habitantes, mejorando espacios públicos adaptados a los usos de gran potencial. La acción consiste en crear un espacio público, que presente un barrio con actividades, la marca en relación con otros espacios públicos, con la diversificación y integración del territorio, así como en los rasgos del Conjunto Urbano, acciones de barrio en las inmediaciones del Colegio, zona recreativa con cancha de fútbol y zona de juegos, acciones de barrio en la zona de juegos y espacios verdes con juegos de niños, juegos de adultos, etc.



# ORDENACIÓN DEL SECTOR RAMBLASQUE

GRADO: GRADO EN ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA: PLANEAMIENTO URBANO. MENCIÓN EN GESTIÓN DEL PROYECTO URBANO

CURSO: 5º / AÑO: 2021-2022

PROFESORES: NUÑO MARDONES, RAFAEL ARAUJO

ALUMNOS: ÍNIGO YANGUAS ELORZ, ANDREA MARTÍNEZ GUTIÉRREZ, BEATRIZ OTEIZA GUTIÉRREZ, LEIRE AMEGIDE LIZOAIN

En la asignatura de planeamiento urbano, se busca dar continuidad a la enseñanza que se realiza durante toda la carrera, centrandó su enfoque específico en la redacción de los instrumentos de planeamiento, cuestión nunca antes abordada pero indispensable para la práctica profesional.

En este ejercicio se trabaja el ámbito denominado "Sector Ramblasque", que se trata de un Sector de Suelo Urbanizable Delimitado que el Plan General vigente destinaba a un desarrollo residencial aislado de muy poca densidad (6 viviendas por Hectárea), lo que resulta insostenible en el contexto actual. El Sector, aunque cuenta con ordenación pormenorizada, se encuentra sin desarrollar. El Avance del Plan General prevé incrementar la intensidad y densidad de este sector, para que resulte más acorde con los parámetros urbanísticos actuales.

El trabajo se compone de dos fases. En primer lugar, se propone el estudio de una nueva ordenación del Sector Ramblasque, incrementando la edificabilidad, que posibilite asimismo la continuidad de la trama urbana. En su ordenación se han tenido en cuenta parámetros de desarrollo sostenible, urbanización sostenible, cohesión social, etc.

En segundo lugar, con el marco establecido en la primera fase, se trabaja en la elaboración del documento de ordenación pormenorizada (a nivel de Plan Parcial). Para ello, cada alumno ha trabajado de manera individual en la mitad del ámbito del ejercicio anterior, repartiéndose el total del área entre los miembros de cada grupo. Este nuevo instrumento ha incorporado las determinaciones establecidas en el planeamiento estructurante de la fase previa, pero desarrollándolas a nivel detallado.





# PROPUESTAS DE RENOVACIÓN DE FACHADA EN LAS GAUNAS

MASTER EN DISEÑO Y GESTIÓN AMBIENTAL DE EDIFICIOS (MDGAE)

COURSE: BUILDING ENVELOPE RENOVATION

AÑO: 2021-2022

PROFESORES: THALEIA KONSTANTINO

ALUMNOS: G1: PATRICIA VEGA LORA, MARÍA DE LOURDES VÉLEZ IBARRA, JONATHAN FERRERA IZAGUIRRE, PABLO SÁNCHEZ -BAYO GONZÁLEZ, JULIA GÓMEZ GOENAGA, CRISTINA SENDRA SEMPERE Y ÁNGEL GALLO DÍAZ, G2: CLARA SÁNCHEZ MEDAGLIA, MARÍA BEATRIZ VITERI REYES, JULIA RAMÍREZ FERNÁNDEZ, JUAN ANDRÉS, CORDOVA GARCÍA, SARA GÁMEZ FOLDE, JAIME ANDRÉS PAREDES DUEÑAS Y NATALIA NARVÁEZ GODOY, G3: ANA GRACE PEREDA MORALES, DIANET FLORES CERVANTES, LUIS ROMÁN DÍAZ, AINHOA ARANBURU, ARANAZ, HENRIQUE FELTRE, RAQUEL JIMÉNEZ MARTÍNEZ Y DOMÉNICA GAVILÁNEZ AGUILAR, G4: JULIA GUADALUPE RAVA, ANTONIO PÉREZ GARCÍA, AMMY OVALLES DURÁN, SHAILA DANIELA ABREU, MARTE, DARIO RUIZ NAVAS Y BLANCA LE MORE SALAYA, G5: MAURICIO TERCERO FUENTES, ALEXANDRA ZALDÍVAR MARTÍNEZ, FRANCINA SAMANTA MATEO ABREU, JONATAN PÉREZ PEREIRA, MARINA OTAMENDI UNZU Y CRISTINA CAMPILLO DE ANDRE

El ejercicio se ha llevado a cabo durante un taller de dos días sobre la renovación de la envolvente de los edificios, en el que se analizan las diferentes cuestiones que hay que tener en cuenta a la hora de diseñar una estrategia de renovación. Paralelamente a las conferencias, se ha realizado un trabajo de diseño en grupos de 3-4 estudiantes.

El objetivo del trabajo ha consistido en rediseñar la fachada de los apartamentos existentes para estudiar las múltiples funciones de la fachada, limitaciones y oportunidades, realizar un diseño integral y desarrollar una visión de lo que una buena fachada debe aportar a la calidad de la vivienda.

El edificio del caso de estudio es un bloque residencial multifamiliar típico de la posguerra, situado en un barrio que consta de bloques idénticos. En España, el 58% de los edificios construidos en España se construyeron antes de que entrara en vigor la primera normativa española que introducía criterios de requisitos térmicos mínimos térmica (1979). Aproximadamente el 45% del parque residencial español se construyó entre 1940 y 1980 debido al éxodo rural y al *baby boom* que impulsó la demanda de viviendas. Los edificios construidos entre estos periodos fueron construidos a gran escala y con morfologías similares.

El edificio en cuestión, está situado en el barrio de "Las Gaunas", el complejo está formado por varios edificios con el mismo esquema lineal con doble orientación, muy común en la posguerra.

El edificio del caso de estudio es un típico bloque de viviendas plurifamiliares de la posguerra situado en un barrio social formado por bloques idénticos. En España, el 58% de los edificios construidos fueron construidos antes de que entrara en vigor la primera normativa española que introducía criterios de requisitos térmicos mínimos (1979). Aproximadamente el 45% del parque residencial español se construyó entre 1940 y 1980 debido al éxodo rural y al baby boom que impulsó la demanda de viviendas. Los edificios construidos entre estos periodos fueron construidos a gran escala y con morfologías similares.

### Ubicación y clima

El edificio está situado en el barrio de "Las Gaunas". Como se muestra en el plano de situación, el conjunto está formado por varios edificios con el mismo esquema de planta que pertenece a la tipología lineal con doble orientación, muy común en la posguerra.

### Construcción de edificios

El material más común en la construcción de posguerra en España es el ladrillo.

Las características principales son las siguientes:

- o Bloque de apartamentos de media altura
- o Escalera central, accesible desde la fachada principal, que conduce a dos apartamentos por planta
- o Forjado unidireccional de hormigón con bloques cerámicos (bovedillas)
- o Ventanas de madera y acristalamiento simple.
- o Ventilación natural y calefacción mediante caldera de gas

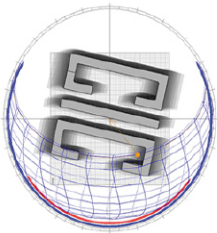
### Tipo de vivienda

Los datos estadísticos (proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística) indican que la mayoría de los hogares son familias con niños (64%). También podemos encontrar hogares de dos adultos (29%) y en menor proporción hogares de una persona (7%).

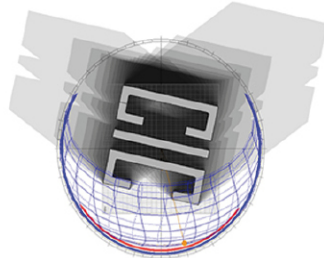


## CLIMA

El clima en Logroño es del subtipo "CbTb" como en Holanda. Aunque la calefacción es la principal demanda energética del edificio, la demanda de refrigeración también es necesaria. Será interesante comparar las temperaturas medias de ambas localidades para ver cómo aunque la clasificación climática es la misma se pueden encontrar diferentes variaciones.



Summer shadow study

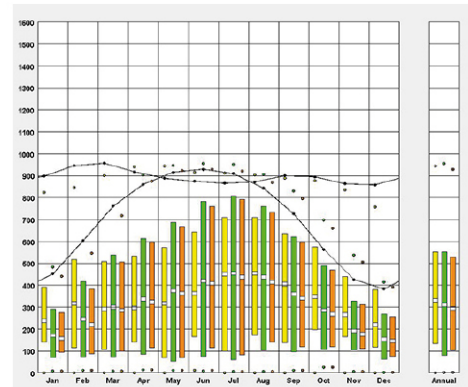


Winter shadow study

RECORDED HIGH - ●  
 AVERAGE HIGH - ○  
 MEAN - ○  
 AVERAGE LOW - ○  
 RECORDED LOW - ●

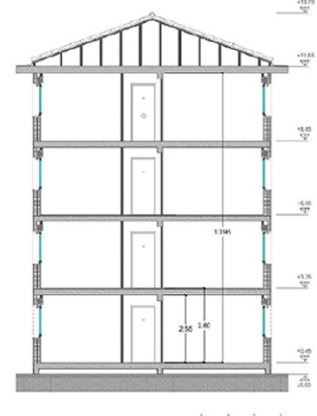
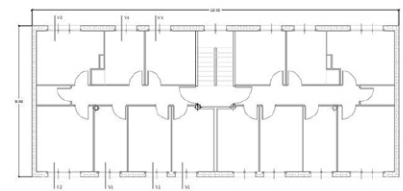
RECORDED:  
 DIRECT NORMAL (W/m<sup>2</sup> per hour)  
 GLOBAL HORIZONTAL (W/m<sup>2</sup> per hour)  
 TOTAL SURFACE (W/m<sup>2</sup> per hour)

THEORETICAL: -



## ANALISIS

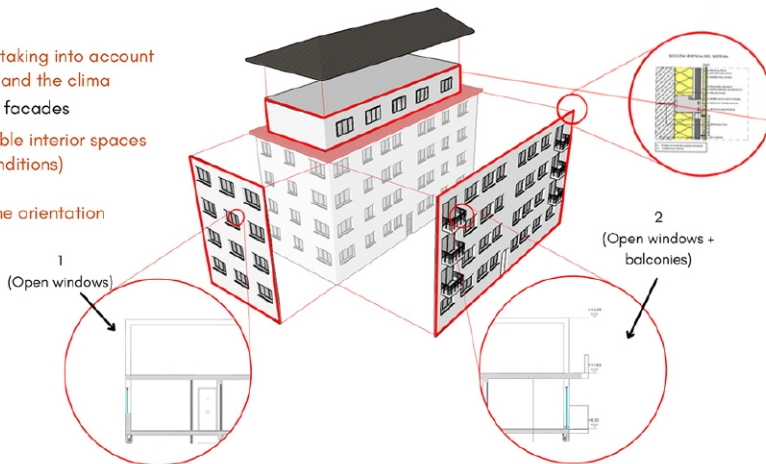
PROBLEM	OBJECTIVE	STRATEGIES	SOLUTION
Extreme demand of heating and cooling	Improve energy performance- reduce demand	Enhance insulation (external insulation + hermeticity) Passive and active strategies on the roof and facade, taking advantage of climate and environmental resources	-
Same strategies for different orientations	Take into account different orientations	-	Different solutions depending on the orientation
Climate change demands cooling strategies	-	Improve natura ventilation	-
Thermal confort	Implement active strategies	-	Solar pannes
Economical problems	Take into account the economical area	Self financing	Vertical extensions
Heat gain during the summer from direct solar radiation	Limit the heat gains	Improve the shadow systems	Green seasonal shadowing



1. New Facades taking into account the orientations and the clima  
 Ventilated facades

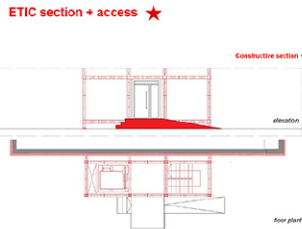
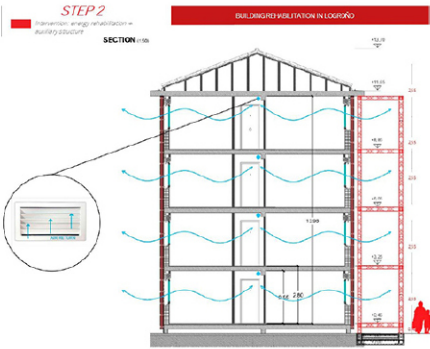
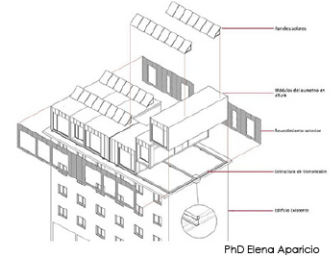
2. More comfortable interior spaces (better living conditions)

Depending on the orientation

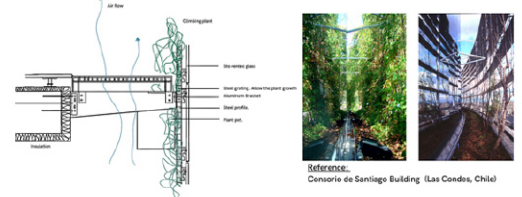
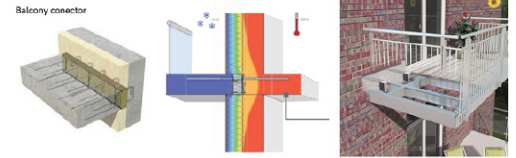


3. Economical issues

Vertical extension



- Strategy A /// Exterior insulation with ventilated facade
- Strategy B /// Replace the windows
- Strategy D /// Adding green balconies



UNION DE MEDIDAS EN UNA SOLA PROPUESTA.

1. Aislamiento en fachadas y cubiertas  
 - Mejora del confort térmico y disminución de la demanda energética
2. Cambio de ventanas:  
 - Mejora de aislamiento acústico, el comportamiento térmico y estanqueidad del edificio
3. Instalación de balcones con vegetación estacional  
 - Sombra en verano y entrada de luz y radiación solar en invierno
4. Aumentos en altura en uno de los bloques  
 - Auto-financiación de parte de la actuación
5. Instalación de placas fotovoltaicas

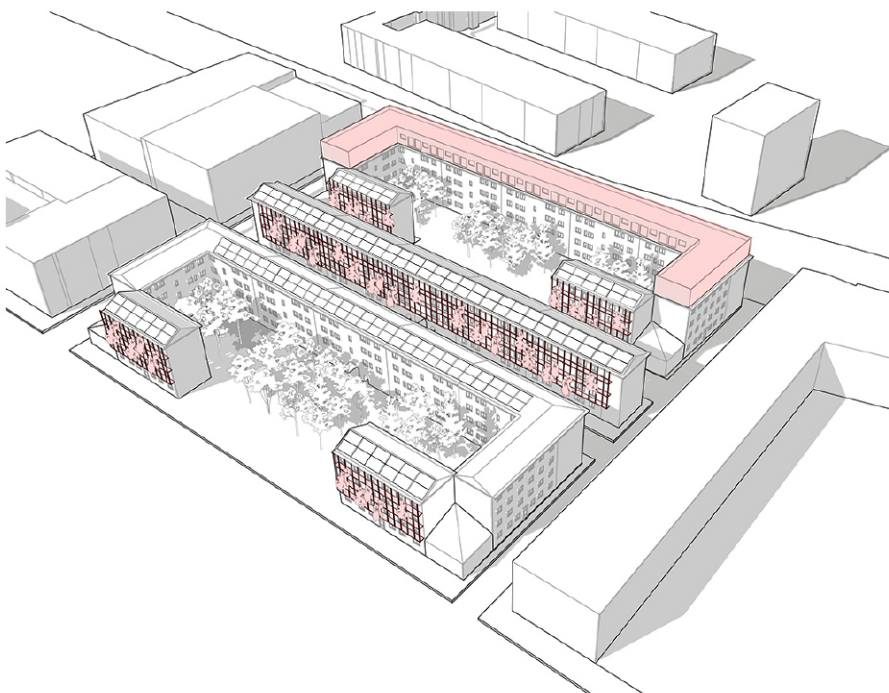
After

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL	
CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m².año]	EMISIONES DE DÍOXIDO DE CARBONO [kgCO2/m².año]
0.5	10
1.0	20
1.5	30
2.0	40
2.5	50
3.0	60
3.5	70
4.0	80
4.5	90
5.0	100

Before

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m².año]		EMISIONES DE DÍOXIDO DE CARBONO [kgCO2/m².año]	
3.5	60	60	100
4.0	70	70	110
4.5	80	80	120
5.0	90	90	130
5.5	100	100	140

- Alumnos:  
 Grupo 1: Patricia Vega Lora, María de Lourdes Vélez Ibama, Jonathan Ferrera Izaguirre, Pablo Sánchez-Bayo González, Julia Gómez Goenaga, Cristina Sendra Sempere y Ángel Gallo Díaz  
 Grupo 2: Clara Sánchez Medaglia, María Beatriz Viteri Reyes, Julia Ramírez Fernández, Juan Andrés Córdoba García, Sara Gámez Folde, Jaime Andrés Paredes Dueñas y Natalia Narváez Godoy  
 Grupo 3: Ana Grace Pareda Morales, Dianet Flores Cervantes, Luis Román Díaz, Alinhao Aramburu Aranza, Henrique Felte, Raquel Jiménez Martínez y Doménica CavKánez Aguilar  
 Grupo 4: Julia Guadalupe Rava, Antonio Pérez García, Ammy Ovalles Durán, Shaila Daniela Abreu Marte, Darío Ruiz Navas y Bianca Le More Salaya  
 Grupo 5: Mauricio Tercero Fuentes, Alexandra Zaldivar Martínez, Francisca Samantha Mateo Abreu, Jonathan Pérez Pereira, Maíra Otamendi Unzu y Cristina Campillo De Anáes





# ESTUDIO TERRITORIAL DE LOGROÑO

GRADO: GRADO EN ESTUDIO DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA: GRAPHIC LAB II. MENCIÓN EN GESTIÓN DEL PROYECTO URBANO

CURSO: 4º / AÑO: 2021-2022

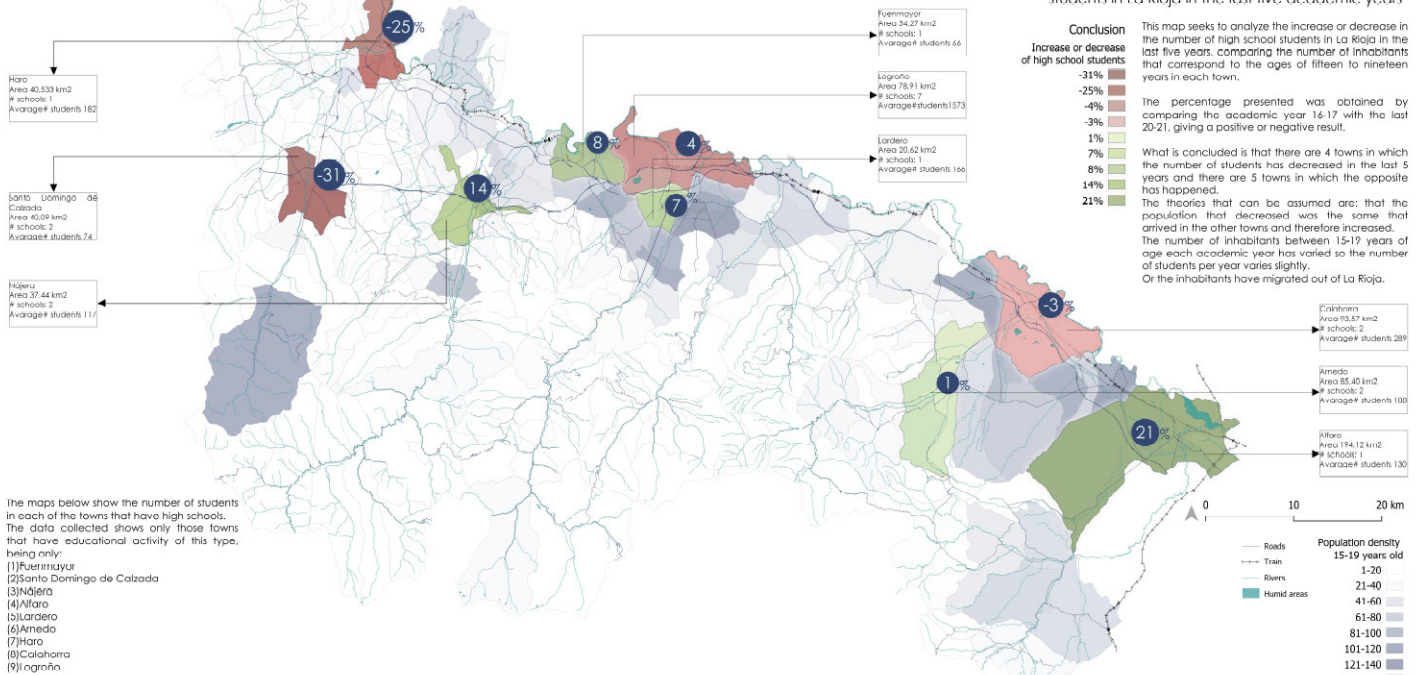
PROFESORES: ELENA LACILLA LARRODÉ, ÁNGELA ABASCAL IMÍZCOZ

ALUMNOS: MARÍA INÉS SANDOVAL GONZÁLEZ, HYOWON CHOI

Este curso pretende introducir al alumnado en el uso de la herramienta QGIS para gestión de datos a escala urbana. Para ello, también es necesario manejar la cartografía descargada de fuentes y organismos oficiales como el Catastro, la Infraestructura de Datos Espaciales (IDE) de la región correspondiente, o el Instituto Nacional de Estadística (INE), entre otras.

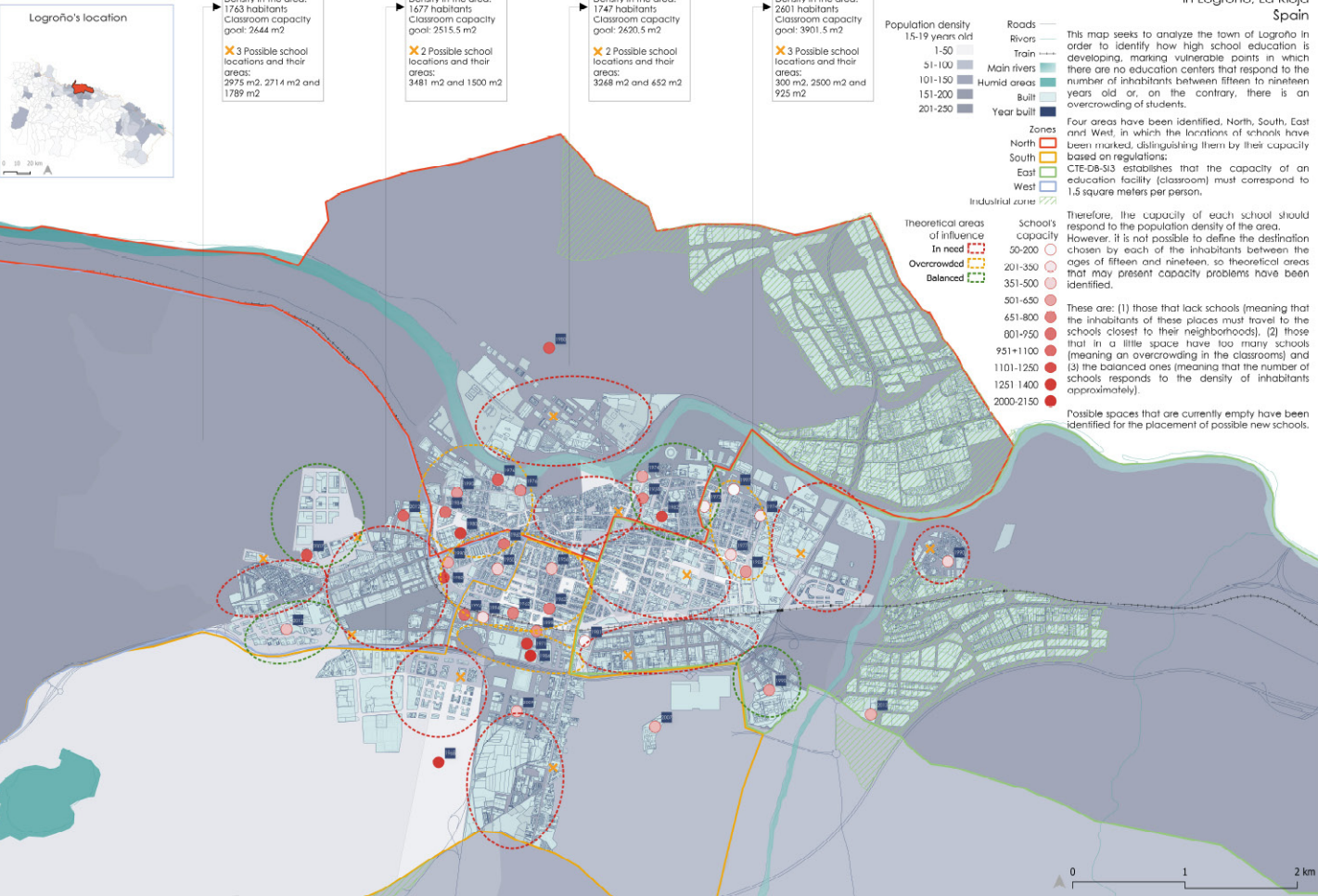
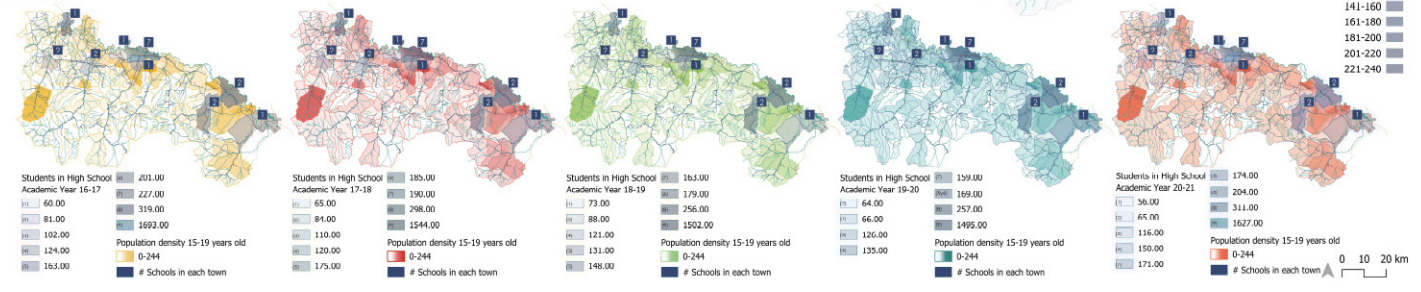
Este curso gira en torno a la región de La Rioja y concretamente la ciudad de Logroño, de la que se ha obtenido información sobre diferentes ámbitos como la educación, la actividad productiva, el deporte, turismo, entre otras.

Por tanto, los trabajos que se presentan han desarrollado un análisis georreferenciado teniendo en cuenta la escala de región y la escala de ciudad, para poder conocer el contexto sobre la ciudad de Logroño en cada uno de los temas referidos. Se ha relacionado distinta información y mapeado a través de la herramienta QGIS para obtener conclusiones basadas en datos.



The maps below show the number of students in each of the towns that have high schools. The data collected shows only those towns that have educational activity of this type, being only:

- (1) Fuentmayor
- (2) Santo Domingo de Calzada
- (3) Nájera
- (4) Alfaro
- (5) Lardero
- (6) Arnedo
- (7) Haro
- (8) Calahorra
- (9) Logroño

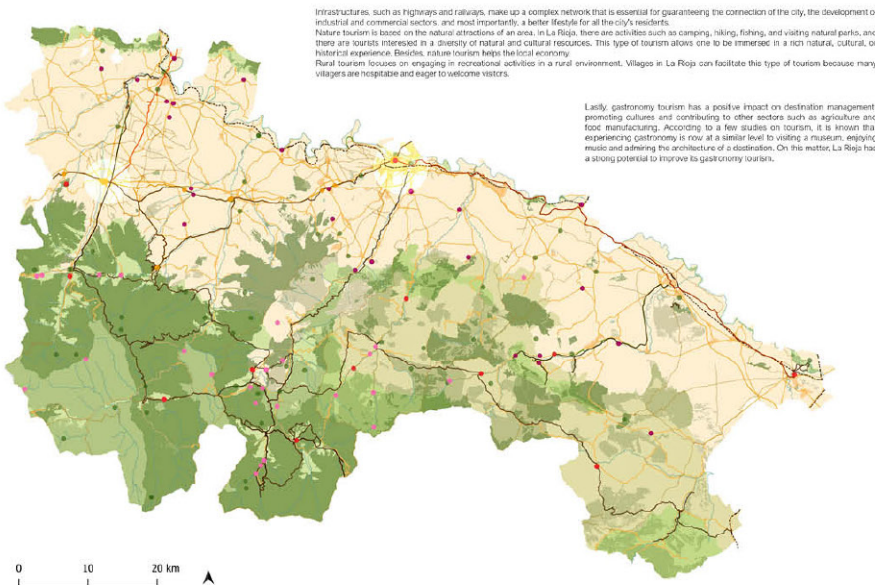


# Study of La Rioja: Tourism and Recreation

QGIS Software for Urban Analysis

Professors, Bena Lacilla and Argelia Abascal  
 Subject: Graphic Lab III  
 Map compiled by: Héctor Chua  
 November 7th, 2021

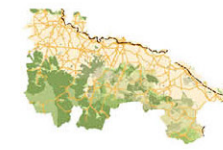
This map has the objective to analyze the opportunities that the autonomous community of La Rioja has in its certain situation to expand their tourism. Tourism is one of the most popular activities in the world and there are lots of versatile and satisfying activities that exist, since it fits new policies, cultures, gastronomics and monuments can be known and learnt. The analysis was done by studying four principal elements: Infrastructure, natural resources, rural paths and settlements, and lastly, gastronomic and cultural activities. The reason in which these elements were decided to be analyzed is because there are many different types of tourism that one can do, all depending on his preferences.



Infrastructures, such as highways and railways, make up a complex network that is essential for guaranteeing the connection of the city, the development of industrial and commercial sectors, and most importantly, a better lifestyle for all the city's residents. Nature tourism is based on the natural attractions of an area. In La Rioja, there are activities such as camping, hiking, fishing, and visiting natural parks, and there are tourists interested in a diversity of natural and cultural resources. This type of tourism allows one to be immersed in a rich natural, cultural, or historical experience. Besides, nature tourism helps the local economy. Rural tourism focuses on engaging in recreational activities in a rural environment. Villages in La Rioja can facilitate this type of tourism because many villages are hospitable and eager to welcome visitors.

Lastly, gastronomy tourism has a positive impact on destination management, promoting cultures and contributing to other sectors such as agriculture and food manufacturing. According to a few studies on tourism, it is known that experiencing gastronomy is now at a similar level to visiting a museum, enjoying music and admiring the architecture of a destination. On this matter, La Rioja has a strong potential to improve its gastronomy tourism.

## Analysis of Infrastructure



As shown in the map, there are two main types of infrastructure: railways and highways. They are placed mostly in the north of La Rioja due to its landscape. The railway passes through the main city of Logroño and a few other cities such as Aguilola. The highway is placed vertically rather than horizontally, which shows the gap from the natural area to the natural area.

## Analysis of Rural Paths and Settlements



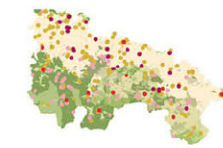
There are several walking trails that are used by pilgrims and tourists every year in La Rioja. In these trails, there are monuments and other elements that might attract people's attention. This is a great opportunity to expand rural tourism.

## Analysis of Natural Resources

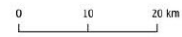


La Rioja has abundant natural resources, such as mountains, lakes, rivers, and more. This map represents few of the natural elements to understand the opportunities that each region might offer to create a tourist attraction. There are singular trees, livestock routes, and fishing areas all around the province. Besides, in the southern part of the region, there are areas of camping areas.

## Analysis of Gastronomic and Cultural Activities



La Rioja is known for its varieties and the quality of its wines. As well as wine-making, a visit to this region also offers a range of activities which take place in and around the extensive vineyards, including other recreational activities such as horse-riding, hot-air ballooning, and more. Moreover, there are several cultural interests which relate to the Way of Saint James pilgrim route and its monuments.



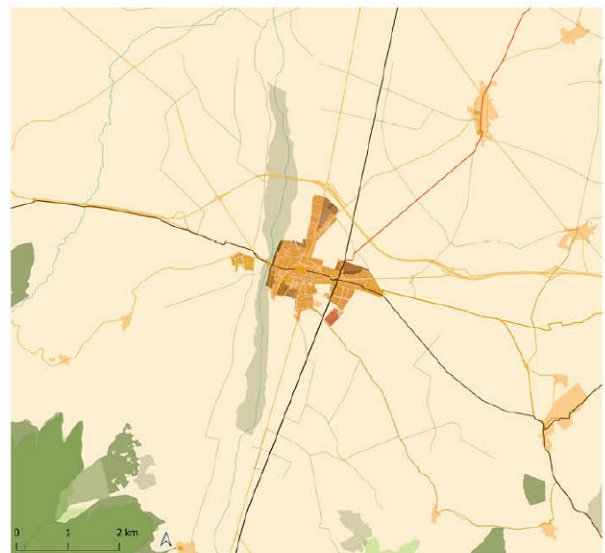
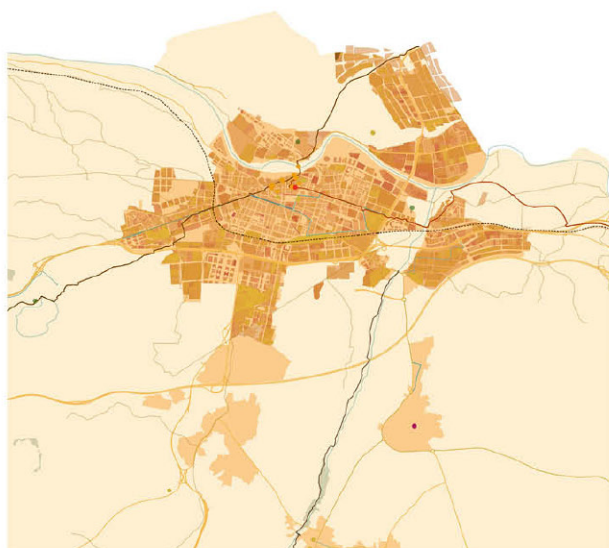
- Hostel
- Winery neighborhoods
- Cultural interests
- Recreational areas
- Defense architecture
- French Way monuments
- Singular trees
- Walking trails
- Way of St. James
- Way of St. James interior
- French Way
- Fishing
- Green trails
- Livestock routes
- Railways
- Highways
- Unique natural areas
- Ordered mountains
- Mountains of public utility
- Protected areas Natura 2000 Network
- Biosphere Reserve

In short, tourism is one of the most popular activities, due to its infinite possibilities, and all the benefits it brings. The map represents all these opportunities that La Rioja can offer related to tourism and recreation. Through this analysis, I have concluded that Logroño and Santo Domingo de la Calzada have potentials to increase their tourism.

# Study of Logroño and Santo Domingo de la Calzada: Tourism and Recreation

QGIS Software for Urban Analysis

Professors, Bena Lacilla and Argelia Abascal  
 Subject: Graphic Lab III  
 Map compiled by: Héctor Chua  
 November 7th, 2021



- Hostel
- Winery neighborhoods
- French Way monuments
- Singular trees
- Cultural interests
- Walking trails
- Way of St. James
- Way of St. James interior
- French Way
- Fishing
- Livestock routes
- Highways
- Metropolitan transport
- French Way monuments
- Walking trails
- Way of St. James
- Way of St. James interior
- French Way
- Fishing
- Livestock routes
- Highways
- Unique natural areas
- Ordered mountains
- Mountains of public utility
- Protected areas Natura 2000 Network
- Biosphere Reserve

Logroño is the capital of the province of La Rioja, situated in northern Spain. Logroño has historically been a place of passage, such as the Way of Saint James pilgrim route, and in its northern part the Ebro River crosses.

As seen in the map, Logroño offers numerous possibilities thanks to its infrastructure and its historical, cultural and gastronomic attractions. The metropolitan transport, railways and highways allow Logroño to have a more effective connection, later development of industrial and commercial sectors, and most importantly, a better lifestyle for all the city's residents. Besides, there are pilgrims and tourists visiting La Rioja every year to be part of these trails with monuments and other attractions. Lastly, there is a great potential for it to expand its gastronomy tourism on weekends thanks to the winery neighborhoods near Logroño.

Santo Domingo de la Calzada is a municipality in La Rioja, Spain, situated on the banks of the Oja River. The city is a beautiful stop on the Way of St. James due to its artistic, religious and financial centers.

As seen in the map, Santo Domingo de la Calzada is a place where one can be immersed in a rich natural, cultural, or historical experience. The city is surrounded by several natural areas and reserves which offer recreational activities such as hiking, fishing, and visiting parks. Most importantly, there are several walking trails that go through Santo Domingo de la Calzada, which is a great opportunity to expand rural tourism.